

سي بي آر إي: معاملات غير مسبقة لعقارات دبي 2022»



بلغ إجمالي المعاملات العقارية في دبي 8662 معاملة في ديسمبر 2022، بزيادة 63% على العام السابق، وفقاً لبيانات حديثة صادرة عن «سي بي آر إي»، ويأتي ذلك مدعوماً بزيادة 92.5% في المبيعات على الخريطة، وقفزة 35.4% في مبيعات السوق الثانوية. وإجمالاً، سجل العام 90881 معاملة سكنية، متجاوزاً الرقم القياسي الذي بلغ 81182 معاملة في عام 2009.

وارتفع متوسط أسعار العقارات 9.5% في العام الماضي حتى ديسمبر 2022، مع ارتفاع متوسط أسعار الشقق بنسبة 9% ومتوسط أسعار الفلل بنسبة 12.8% خلال نفس الفترة.

وبنهاية العام بلغ متوسط أسعار الشقق 1168 درهماً للقدم المربعة، والفلل 1168 درهماً للقدم المربعة.

وخلال العام الماضي، ارتفع متوسط الإيجارات 26.9%، وارتفع متوسط إيجارات الشقق والفلل 27.1% و24.9% على التوالي. وبلغ متوسط الإيجارات السنوية للشقق 95168 درهماً، فيما بلغ متوسط إيجارات الفلل 282,150 درهماً.

وقال تيمور خان، رئيس قسم أبحاث الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في «سي بي آر أي»: «شهد سوق العقارات السكنية في دبي تحطيم عدد من الأرقام القياسية على مدار عام 2022، إذ بلغ حجم المعاملات السكنية 90.9 ألف معاملة، «متجاوزاً أعلى مستوى سجّل في 2009 بنحو 10 آلاف صفقة».

وأضاف: «في حين أن هذه الأرقام قد تكون أخباراً سارة لأصحاب العقارات الذين شهدوا ما يقرب من ست سنوات من انخفاض الإيجارات حتى عام 2022، سيستمر معدل النمو السريع في التأثير على الطلب، حيث انخفض العدد الإجمالي لتسجيلات إيجاري الجديدة في عام 2022 بنسبة 7%. وبشكل عام، بلغ عدد معاملات إيجاري 540758 «معاملة بزيادة قدرها 10.8% على أساس سنوي».

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.