

البريطانيون في مقدمة مشتري العقار في دبي



دبي: «الخليج»

شهدت دائرة الأراضي والأموال في دبي أرقام مبيعات قياسية في عام 2022 مع أكثر من 97398 صفقة بيع. وسيطر البريطانيون على السوق كأكبر المشتريين لعام 2022 يليهم الهنود والفرنسيون والروس، وفقاً لتقرير صادر عن شركة «أولسوب أند أولسوب».

وشكّل البريطانيون 22.2% من المشتريين العقاريين في دبي، يليهم الهنود بـ 11.9%، ثم الفرنسيون 4.2%، والروس بـ 3.7%.

وكان عدد المشتريين بالنقد والمشتريين عبر الرهون العقارية متقاربين في النسبة في عام 2022، حيث بلغت نسبة المشتريين بالنقد 41%، والمشتريين بالرهون العقارية نسبة 59%.

واستحوذت الشقق على أكثر من 68% من معاملات البيع، و 84% من معاملات الإيجار، و 82% من معاملات البيع على الخارطة.

وكانت أهم ثلاث معاملات في سوق الفلل في عام 2022 هي

- مليون درهم في نخلة جميرا 600
- ملايين درهم في نخلة جميرا 303
- مليون درهم في نخلة جميرا 280

فيما كانت أهم ثلاث معاملات سكنية في عام 2022 هي

- مليون درهم في مجمع رويال أتلانتس 164
- مليون درهم في جميرا ليفينج 145
- مليون درهم في منارة بولغاري 133

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024