

مليار درهم مبيعات وحدات عقارات دبي في أسبوع 4.9



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 8.1 مليار درهم حيث شهدت الدائرة خلال الأسبوع تسجيل 2110 مبيعات بقيمة 6.1 مليار درهم، منها 221 مبيعة للأراضي بقيمة 1.18 مليار درهم، و1889 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.93 مليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 46 مليون درهم في منطقة جبل علي الأولى، تليها مبيعة بقيمة 45 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 4، تليها مبيعة بقيمة 39 مليون درهم في منطقة الثانية الرابعة. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 112 مبيعة بقيمة 434 مليون درهم، وتلتها منطقة الجدايف بتسجيلها 25 مبيعة بقيمة 58 مليون درهم، ثم جبل علي الأولى بتسجيلها 21 مبيعة بقيمة 115 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبيعة بقيمة 125 مليون درهم بمنطقة الرفاعة، تلتها مبيعة بقيمة 120 مليون درهم في منطقة الجدايف، وأخيراً مبيعة بقيمة 116 مليون درهم في منطقة جزيرة 2. وتصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 194 مبيعة بقيمة 382

مليون درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 169 مبايعة بقيمة 133 مليون درهم، وثالثة في الخيران الأولى بتسجيلها 141 مبايعة بقيمة 359 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.51 مليار درهم منها 79 رهونات أراضي بقيمة 652.2 مليون درهم، و293 رهونات فلل وشقق بقيمة 856 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة مدينة المطار بقيمة 241 مليون درهم، وأخرى في منطقة الخليج التجاري بقيمة 178 مليون درهم.

وأما الهبات، فشهدت تسجيل 92 معاملة بقيمة 498.1 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 288 مليون درهم.

915 مليون درهم تصرفات الجمعة

بلغت التصرفات العقارية، الجمعة، أكثر من 915 مليون درهم، بتسجيل 210 مبيعات بقيمة 579.6 مليون درهم، منها 8 مبيعات للأراضي بقيمة 29.4 مليون درهم، و202 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 550.24 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 11 مليون درهم في منطقة المراكض، تليها مبايعة بقيمة 8 ملايين درهم في منطقة معيصم الأولى تليها مبايعة بقيمة مليوني درهم في منطقة جبل علي الأولى.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 3 مبيعات بقيمة 6 ملايين درهم، وتلتها منطقة اليفرة 2 بتسجيلها مبايعتين بقيمة مليوني درهم، وثالثة في المراكض بتسجيلها مبايعة واحدة بقيمة 11 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 25 مليون درهم بمنطقة معيصم الأولى، تلتها مبايعة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة جبل علي الصناعية الأولى، ومبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانية.

وتصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 28 مبايعة بقيمة 19 مليون درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 19 مبايعة بقيمة 60 مليون درهم، وثالثة في الخيران الأولى بتسجيلها 18 مبايعة بقيمة 52 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 324.4 مليون درهم، منها 9 رهونات أراضي بقيمة 176.22 مليون درهم، و49 رهونات فلل وشقق بقيمة 148.18 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 168 مليون درهم.

وشهدت تسجيل 15 هبة بقيمة 11.08 مليون درهم كان أهمها بمنطقة الجداف بقيمة 4 ملايين درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 3 ملايين درهم.