

مليار درهم إيرادات حكومة دبي من مبيعات العقار 2022 10.6



دبي: ملحم الزبيدي

حققت إيرادات حكومة دبي من المبيعات الإجمالية للسوق العقاري خلال عام 2022 قفزة ملحوظة بنسبة 76.6% إلى 10.6 مليار درهم، مقارنة بنحو 6 مليارات درهم للعام 2021.

وبحسب بيانات «دائرة الأراضي والأموال» في دبي، فقد سجلت مبيعات العقار في السوق المحلي في الإمارة 265.6 مليار درهم بنمو 78% مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي بلغت 149 مليار درهم.

ومن حيث عدد الصفقات خلال 12 شهراً من عام 2022، تم تسجيل 97478 معاملة بيع معاملة بنمو لـ 62% مقارنة بنفس الفترة من 2021، شملت 70887 وحدة عقارية و9740 مبنى و16851 أرضاً.

وجاءت رسوم التسجيل العقاري على صفقات البيع والشراء في سوق دبي بنسبة 4% من إجمالي قيمة العقار الأقل بين أبرز وأهم الأسواق العالمية، مثل المملكة المتحدة التي تتراوح فيها بين 3 و5%، وفرنسا 6.5%، والهند بين 5 و10%،

والولايات المتحدة من 4 إلى 8% حسب الولاية، وفي سنغافورة بين 5 و10%، مع إضافة رسوم كلفة بين 2 و5% سنوياً.

والجدير بالذكر، أن التصرفات العقارية في دبي حققت خلال عام 2022 أكثر من 430 مليار درهم، نتجت عن 122044 معاملة، مقارنة بـ 297.4 مليار درهم نتجت عن 83457 معاملة خلال نفس الفترة من 2021، وبنمو 44.7% و46.3% من حيث القيمة والعدد على التوالي.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.