

مليار درهم مبيعات الشقق والفلل في دبي خلال أسبوع 4.4



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأمالك في دبي أكثر من 13 مليار درهم خلال أسبوع، حيث شهدت الدائرة تسجيل 2179 مبيعة بقيمة 5.52 مليار درهم، منها 235 مبيعة للأراضي بقيمة 1.13 مليار درهم، و1944 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.39 مليار درهم.

جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 77 مليون درهم في منطقة الثنية الخامسة، تليها مبيعة بقيمة 25 مليون درهم في منطقة الحبية الخامسة، تليها مبيعة بقيمة 25 مليون درهم في منطقة ويسان الرابعة. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 134 مبيعة بقيمة 451 مليون درهم، وتلتها منطقة الجداث بتسجيلها 26 مبيعة بقيمة 135 مليون درهم، وثالثة في جبل علي الأولى بتسجيلها 14 مبيعة بقيمة 49 مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 135 مليون درهم بمنطقة وادي الصفا 5 كأهم المبيعات، تلتها مبيعة بقيمة 73 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 وأخيراً مبيعة بقيمة 73 مليون درهم في منطقة الوصل.

وتصدرت منطقة الخيران الأولى المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 188 مبيعة بقيمة 533 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 182 مبيعة بقيمة 335 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 156 مبيعة بقيمة 126 مليون درهم. وسجلت الرهون قيمة قدرها 7.01 مليار درهم منها 108 رهون أراض بقيمة 1.213 مليار درهم، و 316 رهن فلل وشقق بقيمة 5.81 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة بوسعيد بقيمة 5 مليارات درهم وآخر في نخلة جميرا بقيمة 506 ملايين درهم أما الهبات فقد شهدت تسجيل 104 هبات بقيمة 1.01 مليار درهم كان أهمها بمنطقة زعبيل الأولى بقيمة 516 مليون درهم وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 94 مليون درهم.

اليومية

وبلغت التصرفات العقارية، الجمعة أكثر من 1.3 مليار درهم حيث شهدت الدائرة تسجيل 290 مبيعة بقيمة 677.57 مليون درهم، منها 34 مبيعة للأراضي بقيمة 159.48 مليون درهم و256 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 518.09 مليون درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 25 مليون درهم في منطقة الحبية الخامسة، وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 22 مبيعة بقيمة 75 مليون درهم، وتلتها منطقة الحبية الرابعة بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 55 مليون درهم. أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 26 مليون درهم بمنطقة الثانية الرابعة كأهم المبيعات، وتصدرت منطقة المراكز المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 28 مبيعة بقيمة 40 مليون درهم. وسجلت الرهون قيمة قدرها 81.37 مليون درهم منها 11 رهن أراض بقيمة 24.15 مليون درهم و40 رهن فلل وشقق بقيمة 57.22 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة داماك هيلز بقيمة 4.3 مليون درهم وآخر في منطقة حدائق جميرا بقيمة 3,9 مليون درهم. أما الهبات فقد شهدت تسجيل 6 هبات بقيمة 561.96 مليون درهم كان أهمها بمنطقة زعبيل الأولى بقيمة 516 مليون درهم، وأخرى في منطقة البدع بقيمة 20 مليون درهم.