

مليارات مبيعات الوحدات الفندقية في دبي 2022 9



دبي: ملحم الزبيدي

سجلت القيمة الإجمالية لمبيعات الوحدات الفندقية (شملت الغرف والشقق) في السوق المحلي في دبي خلال عام 2022 نحو 9 مليارات و176 مليون درهم، نتجت عن 4482 صفقة، بنمو 58%، مقارنة بعام 2021، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأماك في الإمارة.

وبلغت القيمة الإجمالية لأعلى 10 صفقات، 371 مليون درهم، حيث حققت منطقة «مرسى العرب» أعلى الصفقات في المركزين الأول والثاني بـ150 و50 مليون درهم على التوالي، وجاءت منطقة «برج خليفة» في المركز الثالث بـ42 مليون درهم، تلتها «نخلة جميرا» رابعاً بـ40 مليون درهم، ثم «برج خليفة» خامساً بـ30 مليون درهم.

وحلت «مرسى العرب» في المركز السادس بقيمة 24 مليون درهم، تلتها منطقة برج خليفة سابعاً بقيمة 22 مليون درهم، ثم منطقة زعبيل الأولى بقيمة 20 مليون درهم، وفي المركزين التاسع والعاشر جاءت زعبيل الأولى وبرج خليفة



وكشفت دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي عن أحدث الإحصاءات الخاصة بأداء قطاع السياحة وأعداد الزوار الدوليين، والتي أظهرت استقطاب الإمارة 12.82 مليون سائح دولي بين يناير ونوفمبر 2022، مقارنة بـ 6.02 مليون زائر دولي % في الفترة نفسها من العام الماضي، بزيادة بلغت نحو 113

وبحسب بيانات الدائرة استقبلت دبي أكثر من 1.4 مليون زائر دولي خلال نوفمبر وحده، بينما اقترب إجمالي عدد الزوار بين يناير وأكتوبر من العام الماضي من مستويات ما قبل جائحة كورونا، في وقت تخطت فيه مؤشرات عدد الغرف الفندقية، والليالي المحجوزة، ومعدل السعر اليومي، فضلاً عن متوسط العائد على الغرفة، مستويات ما قبل «الجائحة» أيضاً.

ولامس متوسط الإشغال الفندقي في جميع المنشآت العاملة في دبي خلال تسعة أشهر من 2022 حاجز 72%، لتقترب من معدلات ما قبل الجائحة التي سجلت نسبة إشغال بـ 74% في 2019، بينما بلغ معدل السعر اليومي للغرفة الفندقية 521 درهماً، مقارنة بـ 418 درهماً في الفترة المقابلة، ليسجل العائد من الغرف المتوافرة نحو 378 درهماً، مقابل 275 درهماً.

وسجلت مدة إقامة النزلاء ما بين يناير ونوفمبر 2022 نحو أربع ليالٍ فندقية، مقابل 4.6 ليلة في الفترة ذاتها من عام 2021، في حين وصل عدد الليالي (الغرف المحجوزة) إلى نحو 34 مليون ليلة مبيت، مقابل نحو 28.1 مليون ليلة مبيت في % الفترة المقابلة بنسبة نمو 21

جدير بالذكر أن التصرفات العقارية في دبي حققت خلال عام 2022 أكثر من 430 مليار درهم نتجت عن 122044 معاملة، مقارنة بـ 297.4 مليار درهم نتجت عن 83457 معاملة خلال نفس الفترة من 2021، وبنمو 44.7% و 46.3% من حيث القيمة والعدد على التوالي.

وبحسب بيانات أراضي دبي فقد سجلت مبيعات العقار في السوق المحلي في الإمارة 265.6 مليار درهم بنمو 78%، مقارنة بالفترة نفسها من 2021 التي بلغت 149 مليار درهم