الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

24 يناير 2023 17:25 مساء

مليار درهم تصرفات عقارات دبي الثلاثاء 1.5

«دبي: «الخليج

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 1.5 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الثلاثاء، تسجيل 520 مبايعة بقيمة 1.22 مليار درهم، منها 80 مبايعة للأراضي بقيمة 321.11 مليون درهم، و440 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 902.79 مليون درهم.

جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 19 مليون درهم في منطقة المركاض، تليها مبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبايعة بقيمة 13 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 43 مبايعة بقيمة 136 مليون درهم، وتلتها منطقة اليفرة 1 بتسجيلها 13 مبايعة بقيمة 79 مليون درهم، وثالثة في اليفره 2 بتسجيلها 8 مبايعات بقيمة 9 ملايين درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 28 مليون درهم بمنطقة برج خليفة كأهم المبايعات، تلتها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة الصفوح الثانية، وأخيراً مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في منطقة جميرا الأولى.

وتصدرت منطقة الخيران الأولى المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل إذ سجلت 53 مبايعة بقيمة 143 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 36 مبايعة بقيمة 53 مليون درهم، وثالثة في المركاض بتسجيلها 34 مبايعة بقيمة 65 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 216.8 مليون درهم منها 9 رهون أراض بقيمة 29.41 مليون درهم و63 رهن فلل وشقق بقيمة 187.39 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة مجمع دبي للاستثمار الأول بقيمة 64 مليون درهم وآخر في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة 21 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 15 هبة بقيمة 98.13 مليون درهم كان أهمها بمنطقة لهباب الثانية بقيمة 32 مليون درهم، وأخرى في منطقة زعبيل الأولى بقيمة 28 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©