

عقارات دبي.. تعرّف إلى 10 مناطق استحوذت على نصف تصرفات 2022



دبي: «الخليج»

أظهرت الإحصاءات الصادرة عن دائرة الأراضي والأموال في دبي أن العديد من مناطق الإمارة شهدت منافسة لافتة من حيث استقطاب التصرفات العقارية على مدار العام 2022، ما يواكب النمو الاقتصادي القوي للإمارة ويعكس الحيوية الكبيرة التي تتمتع بها مختلف أحيائها كبيئة جاذبة للاستثمار العقاري، مدعومة بالخدمات العقارية المتنوعة التي تُتيحها الدائرة في شتى أنحاء الإمارة.

وحققت أعلى 10 مناطق في الإمارات إجمالي تصرفات 287.75 مليار درهم، ما يعادل 54.5% من الإجمالي، حيث وصل إجمالي التصرفات العقارية في دبي خلال العام 2022 إلى 122,658 تصرفاً عقارياً، بقيمة كلية بلغت 528 مليار درهم.

ووفقاً لبيان صادر عن دائرة الأراضي والأموال في دبي، تربعت منطقة الخليج التجاري في صدارة أعلى 10 مناطق من حيث عدد التصرفات العقارية بواقع 10,853 تصرفاً، تلتها في المراتب الـ 9 الأخرى من حيث العدد كل من مناطق: مرسى دبي (10,074)، البرشاء جنوب الرابعة (7,338)، برج خليفة (6,955)، المركاض (6,133)، الحبية الخامسة (5,868)، جبل علي الأولى (5,242)، حدائق محمد بن راشد (4,777)، الثنية الخامسة (4,590)، ونخلة جميرا (4,183).

أعلى 10 مناطق بعدد التصرفات

- الخليج التجاري «10,853»
- مرسى دبي «10,074»
- البرشاء جنوب 4 «7,338»
- برج خليفة «6,955»
- المركاض «6,133»
- الحبية 5 «5,868»
- جبل علي 1 «5,242»
- حدائق محمد بن راشد «4,777»
- الثنية 5 «4,590»
- نخلة جميرا «4,183»

وعلى صعيد قائمة أعلى 10 مناطق من حيث قيمة التصرفات العقارية، كانت الصدارة لمنطقة «وادي الصفا 3» بتصرفات تجاوزت قيمتها 47.1 مليار درهم، أما المراكز التسعة الأخرى، فكانت على التوالي من نصيب: نخلة جميرا (40.48 مليار درهم)، ند الشبا الأولى (32.83 مليار درهم)، مرسى دبي (32.71 مليار درهم)، جبل علي الصناعية الأولى (28.84 مليار درهم)، الخليج التجاري (27.83 مليار درهم)، المركاض (23.08 مليار درهم)، برج خليفة (21.69 مليار درهم)، حدائق الشيخ محمد بن راشد (17.8 مليار درهم)، والمركز التجاري الأولى (15.39 مليار درهم).

أعلى 10 مناطق من حيث قيمة التصرفات

- وادي الصفا 3 «47.1 مليار درهم»
- نخلة جميرا «40.48 مليار درهم»
- ند الشبا 1 «32.83 مليار درهم»
- مرسى دبي «32.71 مليار درهم»
- جبل علي الصناعية 1 «28.84 مليار درهم»
- الخليج التجاري «27.83 مليار درهم»
- المركاض «23.08 مليار درهم»
- برج خليفة «21.69 مليار درهم»
- حدائق محمد بن راشد «17.8 مليار درهم»
- المركز التجاري الأولى «15.39 مليار درهم»