

مليار درهم مبيعات المباني في دبي 2022 22.2



حققت القيمة الإجمالية لمبيعات المباني في السوق المحلي في دبي نحو 22.2 مليار درهم، نتجت عن 9739 صفقة خلال العام الماضي 2022، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

وسجلت أعلى 10 صفقات ما قيمته 524 مليون درهم، كانت أكبرها في منطقة «نخلة جميرا» التي استحوذت على المراكز الخمسة الأولى بقيمة 145 مليون درهم، و73 و53 و52 و43 مليون درهم. ثم جاءت «جزيرة 2» سادساً بـ 35 مليون درهم، وجاءت «نخلة جميرا» في المركز السابع بـ 33 مليون درهم، ثم «جزيرة 2» في المراكز الثامن والتاسع. والعاشر بقيمة 30 مليون درهم لكل منها.

حققت التصرفات العقارية في دبي خلال العام 2022 أكثر من 528 مليار درهم نتجت عن 122658 معاملة، مقارنة بـ 297.4 مليار درهم نتجت عن 83457 معاملة خلال نفس الفترة من 2021، وبنمو 77.5% و47% من حيث القيمة. والعدد على التوالي.

وبحسب بيانات «دائرة الأراضي والأموال» في دبي، فقد سجلت مبيعات العقار في السوق المحلي في الإمارة نحو 265 مليار درهم بنمو 78% مقارنة بنفس الفترة من 2021 التي بلغت 149 مليار درهم. كما بلغت القيمة الإجمالية لمبيعات الوحدات السكنية في السوق المحلي في دبي نحو 135.5 مليار درهم نتجت عن 70900 معاملة، تعادل (من حيث القيمة) 51% من إجمالي المبيعات التي حققت 265.56 مليار درهم خلال عام 2022. وبلغ إجمالي مبيعات الأراضي خلال العام الماضي نحو 108 مليارات درهم نتجت عن 16852 صفقة

كذلك، سجلت الدائرة 19863 معاملة رهن ب 134.77 مليار درهم، شملت 15100 وحدة سكنية، و3111 مبنى و7804 أراضٍ، أما الهبات فوصلت إلى 4703 بإجمالي 30 مليار درهم تضمنت 3397 وحدة و220 مبنى و1086 أرضاً

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.