

عقارات دبي تواصل الزخم.. مبيعات يناير تقفز 70% إلى 28 مليار درهم



دبي: ملحم الزبيدي

حققت التصرفات العقارية الإجمالية في دبي خلال شهر يناير/ كانون الثاني من العام الجاري نحو 38.7 مليار درهم، بنمو 76% مقارنة بنفس الفترة من 2022 التي حققت 22 مليار درهم، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأموال» في دبي.

وبلغت قيمة مبيعات السوق العقاري المحلي خلال يناير/ كانون الثاني من العام الجاري نحو 28 مليار درهم نتجت عن 9814 صفقة، بنمو 69.7% مقارنة بنفس الفترة من 2022 التي سجلت 16.5 مليار درهم من خلال 5757 صفقة، وسجلت المبيعات بيع 7691 وحدة عقارية منذ بداية 2023 و734 مبنى و1369 أرضاً.

كما لامست الرهون 7.27 مليار درهم من خلال 1720 صفقة شملت 1964 وحدة عقارية و260 مبنى و645 أرضاً، أما الهبات فتراوحت حول 3.43 مليار درهم نتجت عن 378 صفقة تضمنت 240 وحدة عقارية و23 مبنى و115 أرضاً.

الحصة الأكبر

استحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من كعكة مبيعات السوق العقاري المحلي في دبي خلال شهر يناير/كانون الثاني بنحو 16 مليار درهم، (تعاادل 57% من حيث القيمة) نتجت من خلال 5005 مبيعات. أما العقارات على الخريطة فشكلت (43%) بقيمة 12 مليار درهم، نتجت من خلال 4809 تصرفاً

أعلى 10 مناطق

حققت القيمة الإجمالية لصفقات البيع ضمن أعلى 10 مناطق في إمارة دبي أكثر من 12.6 مليار درهم، تعادل ما نسبته 45% من إجمالي المبيعات خلال شهر يناير/ كانون الثاني من العام 2023 حسب بيانات تطبيق «دبي ريست» التابع لـ «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة

واصلت منطقة «نخلة جميرا» صدارتها لقائمة أعلى 10 مناطق من حيث قيمة المبيعات بنحو 1.9 مليار درهم. وجاءت «برج خليفة» في المركز الثاني بقيمة 1.8 مليار درهم، ثم منطقة «الحبيبة الخامسة» ثالثاً بـ 1.78 مليار درهم، و«دبي كريك هاربور» رابعاً بـ 1.63 مليار درهم، وفي المركز الخامس فكان من نصيب «الخليج التجاري» بقيمة 1.57 مليار درهم.

واحتلت منطقة «مرسى دبي» المركز السادس من حيث قيمة المبيعات بنحو 966 مليون درهم، تلتها «دبي هيلز» بالمركز السابع بصفقات بيع لامست 813 مليون درهم، ثم جاءت منطقة «أبراج بحيرات جميرا» ثامناً بـ 796 مليون درهم، وفي المركزين التاسع والعاشر جاءت كل من «دبي مارينا» و«جزيرة 2» بصفقات بيع 708 و656 مليون درهم على التوالي.

ومن حيث عدد الصفقات فكان المركز الأول من نصيب «الخليج التجاري» بواقع 836 صفقة، ثم «دبي كريك هاربور» ثانياً بـ 589 صفقة، و«الحبيبة الخامسة» ثالثاً بـ 534 صفقة، وجاءت «برج خليفة» رابعاً بـ 418 صفقة، و«دبي مارينا» خامساً من خلال 367 صفقة

وفي المركز السادس جاءت منطقة «دبي هيلز» بـ 329 صفقة، ثم «أبراج بحيرات جميرا» سابعاً بـ 327 صفقة، و«نخلة جميرا» ثامناً بـ 286 صفقة، ثم «مرسى دبي» تاسعاً بـ 353 صفقة، و«جزيرة 2» عاشراً بـ 8 صفقات. والجدير بالذكر أن صفقات البيع هذه تشمل كلاً من الوحدات السكنية والتجارية والأراضي

نتائج قوية

يواصل القطاع العقاري في إمارة دبي تأكيد مكانته كركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها عامي 2021 و2022 على التوالي نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين

أظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن «دائرة الأراضي والأملاك» أن القطاع في الإمارة قد أنهى عاماً استثنائياً محققاً نتائج قياسية تخطت قيمتها للمرة الأولى النصف تريليون درهم، بنسبة نمو بلغت 44.7% من حيث

الحجم، و76.5% من حيث القيمة مقارنةً بالعام 2021، وبإجمالي 528 مليار درهم

وسجلت الاستثمارات العقارية خلال العام الماضي 115,183 استثماراً، بقيمة تصل إلى 264.15 مليار درهم، يملكها 80,216 مستثمراً، بنمو يصل إلى 59.5% من حيث عدد الاستثمارات، و78.4% من حيث قيمتها، و53% من حيث عدد المستثمرين مقارنةً بالعام 2021.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024