

معاملة تمويل عقاري في الإمارات خلال 2022 16700



«دبي: الخليج»

كشفت بيانات «بروبرتي فايندر» استمرار السوق العقارية في الإمارات بشكل عام، سلسلة نجاحاتها التي بدأتها في عام 2021، مسجلة 16700 معاملة تمويل عقاري سكني في عام 2022، ومحقة أرقاماً قياسية

وصلت عمليات تسليم العقارات الجديدة العام الماضي إلى 35,560 عقاراً، بمعدل نمو سنوي وصل إلى 16% تقريباً. ووصل عدد معاملات شراء الشقق والفلل أيضاً إلى أعلى مستوى له على الإطلاق مسجلاً 84,731 وحدة، بمعدل نمو 63% سنوي زاد على

وأصدرت «مورتاج فايندر»، التابعة لمجموعة «بروبرتي فايندر»، «التقرير السنوي لسوق الرهن العقاري لعام 2022» والذي أكد احتفاظ المعاملات العقارية في الدولة بزخم ثابت، محقة مستويات جديدة من التطور في القطاع العقاري في عام 2023 وما بعده

كما لاحظ التقرير زيادة سنوية تجاوزت 60% في طلبات التمويل العقاري في عام 2022 وفق لـ «مورتاج فايندر». ويعمل غالبية المقترضين في خمس قطاعات تشمل شركات الخطوط الجوية والطيران، والاستشارات الإدارية، والخدمات المالية، والعقارات، وتكنولوجيا المعلومات والخدمات. وأفاد التقرير باتساع شريحة العملاء المستهدفين، مشيراً إلى أن عمر أصغر العملاء هو 24 سنة، وهذا دليل على النمو الكبير الذي تشهده دولة الإمارات، وتأكيداً على دور الشباب في دفع عجلة التطور الاقتصادي في جميع أنحاء الدولة.

%بيع 84,731 وحدة.. رقم قياسي بنمو 63

وسلط التقرير الضوء على ما يشهده سوق الإسكان والعقارات من تطور سريع في دولة الإمارات، وخاصة النمو الكبير لهذه السوق في دبي، واستقطاب الأخيرة للكثير من السكان الجدد، نظراً لأسلوب الحياة المميز في الإمارة، والبيئة المشجعة للأعمال، وسهولة التواصل مع العالم، والقوانين التي تم إصدارها أخيراً لتيسير إجراءات الإقامة، بما فيها الإقامة الذهبية وقوانين الإقامة الأخرى.

وقال محمد كسواني، المدير التنفيذي لشركة «مورتاج فايندر»: «ما زلنا نلمس نمواً مطّرداً في أعداد الاستفسارات المتعلقة بالرهن العقاري، وهو مؤشر واضح على أن زخم السوق لا يزال قوياً، وذلك بفضل التطور الدائم الذي تشهده البلاد، واستمرار الدولة، ببنيتها التحتية المتطورة وقوانينها التي تشجع على الاستثمار وبيئتها المزدهرة للأعمال، في جذب الناس من جميع أنحاء العالم للانتقال إليها، مع تشجيع المقيمين من الوافدين على بدء التفكير جدياً بامتلاك «منزلهم الخاص في دولة الإمارات».