

ملايين درهم لأعلى شقة سكنية في دبي 410



سجلت دبي، الخميس، أعلى صفقة بيع لشقة سكنية في تاريخها، بقيمة 410 ملايين درهم (112 مليون دولار)، وهي صفقة على المخطط ضمن مشروع بولغاري لايتهاوس قيد التطوير في منطقة «جزيرة 2» على مساحة 3620.45 متر مربع، بحسب بيانات دائرة الأراضي والأموال، حيث بلغ سعر المتر المربع 113,245.59 درهم. وبلغت التصرفات العقارية أكثر من 2.4 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الخميس، تسجيل 456 مبيعة بقيمة 1.82 مليار درهم، منها 63 مبيعة لأراضٍ بقيمة 359.9 مليون درهم، و393 مبيعة لشقق وقلل بقيمة 1.46 مليار درهم. وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 23 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبيعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة ند الحمير، تليها مبيعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة السطوة. وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 28 مبيعة بقيمة 105 ملايين درهم، وتلتها منطقة اليفرة 1 بتسجيلها 9 مبيعات بقيمة 55 مليون درهم، وثالثة في نخلة جميرا بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة مليون درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فقد جاءت المبيعة بقيمة 410 ملايين درهم في «جزيرة 2» كأهم

المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 119 مليون درهم في منطقة الوصل، وأخيراً مبيعة بقيمة 117 مليون درهم في منطقة الوصل.

وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 48 مبيعة بقيمة 92 مليون درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 46 مبيعة بقيمة 38 مليون درهم، وثالثة في المراكز بتسجيلها 43 مبيعة، بقيمة 65 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 351.06 مليون درهم، منها 25 رهناً لأراض بقيمة 261.31 مليون درهم، و53 رهناً لفلل وشقق بقيمة 89.76 مليون درهم، وكان أهمها في منطقة المراكز بقيمة 172 مليون درهم، وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 57 مليون درهم.

وأما الهبات فقد شهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 301.08 مليون درهم، كان أهمها في منطقة مرسى دبي بقيمة 176 مليون درهم، وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 63 مليون درهم.