الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

3 فبراير 2023 17:40 مساء

بيع 1920 وحدة عقارية في دبي بـ 5.7 مليار درهم في أسبوع

- **مليار درهم الرهونات 1.68**
- **هبة بـ 664.66 مليون درهم 74**
- **أهم المبايعات في جزيرة 2 والخليج التجاري والحبية الرابعة**

دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 9 مليار درهم حيث شهدت الدائرة هذا الأسبوع تسجيل 2157 مبايعة بقيمة 7.33 مليار درهم، منها 237 مبايعة للأراضي بقيمة 1.56 مليار درهم و1920 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 5.77 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 148 مليون درهم في منطقة الوصل تليها مبايعة بقيمة 112 مليون درهم في منطقة جزيرة 2 تليها مبايعة بقيمة 54 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبايعات؛ إذ سجلت 108 مبايعات بقيمة 384 مليون درهم وتلتها منطقة اليفرة 1 بتسجيلها 28 مبايعة بقيمة 163 مليون درهم وثالثة في الحبية الرابعة بتسجيلها 14 مبايعة

بقيمة 149 مليون درهم.
أما فيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل؛ فقد جاءت مبايعة بقيمة 410 ملايين درهم بمنطقة جزيرة 2 كأهم المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 220 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري وأخيراً مبايعة بقيمة 125 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.
وقد تصدرت منطقة الخليج التجاري المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 250 مبايعة بقيمة 691 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 169 مبايعة بقيمة 131 مليون درهم وثالثة في المركاض بتسجيلها 133 مبايعة بقيمة 261 مليون درهم.
وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.68 مليار درهم منها 88 رهن أراض بقيمة 990.95 مليون درهم و325 رهن فلل وشقق بقيمة 660.60 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 324 مليون درهم وأخرى في منطقة المركاض بقيمة 172 مليون درهم.
أما الهبات؛ فقد شهدت تسجيل 74 هبة بقيمة 664.66 مليون درهم كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 199 مليون درهم وأخرى في منطقة الحبية الأولى بقيمة 93 مليون درهم.
اليومية
بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 963.7 مليون درهم حيث شهدت الدائرة يوم الجمعة، تسجيل 244 مبايعة بقيمة 719.42 مليون درهم، منها 43 مبايعة للأراضي بقيمة 222.88 مليون درهم و201 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 496.54 مليون درهم.
وقد جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 54 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد تليها مبايعة بقيمة 16 مليون درهم في منطقة الحبية الخامسة تليها مبايعة بقيمة 12 مليون درهم في منطقة الممزر.
وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبايعات؛ إذ سجلت 19 مبايعة بقيمة 57 مليون درهم وتلتها منطقة اليفره 1 بتسجيلها 9 مبايعات بقيمة 52 مليون درهم وثالثة في اليفرة 3 بتسجيلها 3 مبايعات بقيمة 3 ملايين درهم.
أما فيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل؛ فقد جاءت مبايعة بقيمة 39 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 31 مليون درهم في منطقة المركاض وأخيراً مبايعة بقيمة 28 مليون درهم في منطقة أم سقيم الثانية.
وقد تصدرت منطقة برج خليفة المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 20 مبايعة بقيمة 65 مليون درهم وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 47 مليون درهم وثالثة في الخليج التجاري بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 29 مليون درهم.
وسجلت الرهونات قيمة قدرها 148.52 مليون درهم منها 4 رهون أراض بقيمة 3.73 مليون درهم و52 رهن فلل وشقق بقيمة 144.79 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة الثنية الخامسة بقيمة 31 مليون درهم وأخرى في منطقة الورقاء الأولى بقيمة 27 مليون درهم.
أما الهبات فقد شهدت تسجيل 10 هبات بقيمة 95.78 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 7 بقيمة 80 مليون درهم وأخرى في منطقة مرسى دبي بقيمة 10 ملايين درهم.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©