

ارتفاع إيجارات الشقق الفاخرة 27% - 39% في دبي خلال 2022



دبي: ملحم الزبيدي

يزداد الطلب على استئجار الشقق والفلل في دبي، كونها واحدة من أبرز المناطق التي تحتضن أجمل المعالم والمرافق الترفيهية وأشهرها، إذ توفر الكثير لاستكشافه في قلب هذه المدينة الساحرة والناضجة بالحياة، والتي ترحّب بجميع الأفراد من مختلف جنسيات العالم، حيث سجل السوق ارتفاعات متباينة، راوحت من 2.6% في الحد الأدنى، لتصل إلى 39% عند الحد الأعلى خلال عام 2022.

شهدت إيجارات الشقق بأسعار مناسبة، ارتفاعات متفاوتة، كان أقلها في النهدة بنسبة 4.7%، وأعلىها في قرية جميرا الدائرية التي احتلت قائمة أكثر المناطق طلباً لاستئجار الشقق ضمن هذه الفئة، لتسجل ارتفاعاً في متوسط إيجارات الشقق بين 14.7% و 23.4%.

كما حظيت منطقة دبي مارينا بالمركز الأول في قائمة أفضل المناطق لاستئجار الشقق الفاخرة في دبي 2022، وقد شهدت الوحدات السكنية فيها ارتفاعاً في متوسط الإيجارات، راوحت بين 32% و 39%، حسب الموقع الإلكتروني



الشقق بأسعار مناسبة

احتلت قرية جميرا الدائرية قائمة أكثر المناطق طلباً لاستئجار الشقق بأسعار مناسبة في دبي، وقد شهدت عقارات المنطقة، ارتفاعاً في متوسط إيجارات الشقق، فارتفع متوسط استئجار استوديو بنسبة 23.4%، إلى ما يقارب 36 ألف درهم، فيما وصل متوسط إيجار الغرفة وصالة إلى 51 ألف درهم بعد ارتفاع ملحوظ بنسبة 15%. كذلك ارتفع متوسط إيجار شقة من غرفتين وصالة 14.7% ليصبح 73 ألف درهم

وشهدت عقارات بر دبي ارتفاعاً في معدل إيجارات الشقق مقارنة مع العام الماضي، وطرأ ارتفاع على متوسط إيجار استوديو بنسبة 7.4% ليصبح 33 ألف درهم. وارتفع متوسط إيجار شقة غرفة وصالة بنسبة 6.5% ليصبح 49 ألف درهم. كذلك، يبلغ متوسط إيجار شقة من غرفتين وصالة نحو 70 ألف درهم بارتفاع 6.3%

واحتلت منطقة ديرة المرتبة الثالثة كواحدة من أبرز المناطق لاستئجار الشقق بأسعار مناسبة في دبي خلال 2022، حيث يبلغ متوسط إيجار استوديو أو غرفة وصالة بين 28 إلى 43 ألف درهم على التوالي بعد ارتفاع 8%. وارتفع متوسط إيجار شقة من غرفتين وصالة 5.7% ليصبح 62 ألف درهم

وشهدت بعض المناطق الأكثر طلباً لاستئجار الشقق بأسعار مناسبة في دبي ارتفاعاً في متوسط الإيجار مثل النهضة، حيث يبلغ متوسط إيجار شقة غرفة وصالة في النهضة دبي 34 ألف درهم، بعد ارتفاع 4.7%، إذ تعد الأعلى بين شقق المنطقة.

كذلك طرأ ارتفاع ملحوظ بنسبة 18.5% على إيجار استوديو في واحة دبي للسيليكون، عند متوسط 29 ألف درهم، كما سجلت المنطقة ارتفاعاً 15% في إيجار شقة تتكون من غرفة وصالة عند 40 ألف درهم، و10% للغرفتين وصالة عند 61 ألف درهم في المتوسط

الشقق الفاخرة

وعلى صعيد استئجار الشقق الفاخرة، حظيت منطقة دبي مارينا بالمركز الأول في قائمة أفضل المناطق في عام 2022، وقد شهدت الوحدات السكنية فيها ارتفاعاً في متوسط الإيجارات، فارتفع معدل إيجار شقة غرفة وصالة بشكل ملحوظ بنسبة 32% ليصل إلى 91 ألف درهم. ويبلغ متوسط إيجار شقة من غرفتين وصالة 140 ألف درهم بنسبة ارتفاع 36.4% ملحوظة بلغت

وطرأ ارتفاع على متوسط إيجار شقة 3 غرف وصالة بنسبة 39% ليصل إلى 207 آلاف درهم، وهي الأعلى بين خيارات شقق للإيجار في دبي مارينا

إلى ذلك، سجلت منطقة الخليج التجاري، حيث تتوفر شقق فاخرة للإيجار بمساحات متفاوتة، ارتفاع متوسط إيجار شقة

غرفة وصالة 27% ليصبح 78 ألف درهم. بالمقابل، بلغ متوسط إيجار شقة من غرفتين وصالة 118 ألف درهم بنسبة ارتفاع ملحوظة بلغت 34%. وارتفع معدل إيجار شقة 3 غرف وصالة 25%، وعليه يبلغ متوسط الإيجار السنوي 159 ألف درهم.

وفي وسط مدينة دبي، ارتفع متوسط إيجار شقق غرفة وصالة بنسبة 34.5% ليبلغ 112 ألف درهم. فيما يمكن استئجار شقة من غرفتين وصالة بنحو 220 ألف درهم بزيادة 33% على أساس سنوي. وشهد متوسط إيجار شقق 3 غرف وصالة ارتفاعاً بنسبة 31.5% ليبلغ نحو 326 ألف درهم.

إضافة إلى ذلك، شهدت الشقق الفاخرة في المناطق الأخرى المشمولة ارتفاعاً ملحوظاً في معدل الإيجار السنوي، وهذا ما يتضح جلياً في شقق تتألف من غرفتين وصالة للإيجار في دبي هيلز استيت التي يبلغ متوسط إيجارها السنوي 106 آلاف درهم، وذلك بعد ارتفاع وصل إلى 31%، كما شهدت شقق تتألف من غرفتين وصالة في نخلة جميرا، ارتفاعاً بنسبة 36%، وعليه يصل متوسط الإيجار السنوي إلى 197 ألف درهم.