

مليار درهم تصرفات عقارات دبي في أسبوع 10.3



بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 10.3 مليار درهم حيث شهدت الدائرة خلال أسبوع تسجيل 2310 مبيعة بقيمة 6.59 مليار درهم، منها 311 مبيعة للأراضي بقيمة ملياري درهم و1999 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 4.59 مليار درهم

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 78 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 2 تليها مبيعة بقيمة 55 مليون درهم في منطقة أم سقيم الثانية تليها مبيعة بقيمة 50 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات إذ سجلت 130 مبيعة بقيمة 399 مليون درهم وتلتها منطقة «اليفره 1» بتسجيلها 51 مبيعة بقيمة 302 مليون درهم وثالثة في جبل علي الأولى بتسجيلها 23 مبيعة بقيمة 124 مليون درهم

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 183 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا كأهم

المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 156 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري وأخيراً مبايعة بقيمة 117 مليون درهم في منطقة الوصل.

وقد تصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل إذ سجلت 258 مبايعة بقيمة 202 مليون درهم وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 222 مبايعة بقيمة 515 مليون درهم وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 160 مبايعة بقيمة 512 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 3.48 مليار درهم منها 66 رهن أراضي بقيمة 2.61 مليار درهم و321 رهن فلل وشقق بقيمة 864.11 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة جبل علي الأولى بقيمة 2 مليار درهم وأخرى في منطقة الحضيبة بقيمة 251 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 88 هبة بقيمة 292.38 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 3 بقيمة 32 مليون درهم وأخرى في منطقة ورسان الأولى بقيمة 31 مليون درهم.

• نهاية الأسبوع

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأملاك في دبي أكثر من 1.2 مليار درهم حيث شهدت الدائرة يوم الجمعة تسجيل 265 مبايعة بقيمة 757.01 مليون درهم، منها 40 مبايعة للأراضي بقيمة 291.81 مليون درهم و225 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 465.2 مليون درهم.

وقد جاءت أهم مبايعات الأراضي بقيمة 18 مليون درهم في منطقة معيصم الأول تليها مبايعة بقيمة 18 مليون درهم في منطقة معيصم الأول تليها مبايعة بقيمة 17 مليون درهم في منطقة الحبية الرابعة.

وقد تصدرت منطقة معيصم الأول المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 13 مبايعة بقيمة 170 مليون درهم وتلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 12 مبايعة بقيمة 36 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 3 مبايعات بقيمة 28 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبايعات الشقق والفلل فقد جاءت مبايعة بقيمة 15 مليون درهم بمنطقة الصفوح الثانية كأهم المبايعات تلتها مبايعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة برج خليفة وأخيراً مبايعة بقيمة 7 مليون درهم في منطقة مرسى دبي.

وقد تصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبايعات الشقق والفلل إذ سجلت 30 مبايعة بقيمة 88 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 17 مليون درهم وثالثة في اليليس 2 بتسجيلها 17 مبايعة بقيمة 30 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 467.15 مليون درهم منها 10 رهونات أراضي بقيمة 98.64 مليون درهم و69 رهن فلل وشقق بقيمة 368.5 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة القرهود بقيمة 121 مليون درهم وأخرى في منطقة البدع بقيمة 59 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 10 هبة بقيمة 48.91 مليون درهم

