

دبي للاستثمار: بيع حصة «المال كابيتال» في مركز بوينسيتيا بلازا» بكاليفورنيا



دبي: «الخليج»

أعلنت شركة المال كابيتال التابعة لـ «دبي للاستثمار» عن بيع حصتها التي تبلغ 42% في مركز بوينسيتيا بلازا في مقاطعة فينتورا في ولاية كاليفورنيا الأمريكية بقيمة 66 مليون دولار (242 مليون درهم). وأشارت الشركة إلى أنه من شأن هذه الصفقة تحقيق قيمة مضافة لصالح شركة المال كابيتال مدعومة ببرنامج تحسين رأس المال والاستراتيجيات التنفيذية الرامية إلى تعزيز العائد على الاستثمار ضمن الأطر الزمنية المواتية. شركة الاستثمارات IRA Capital ويشكل بوينسيتيا بلازا الذي تم الاستحواذ عليه في العام 2016 بالشراكة مع الخاصة في مدينة إرفاين في ولاية كاليفورنيا مركز تسوق متعدد الأغراض يمتد على مساحة إجمالية تقدر بنحو 153 ألف متر مربع من المساحات القابلة للتأجير، ويوجد على أرض تبلغ مساحتها 11 فدناً. وكان مركز التسوق قد خضع لعملية تجديد شاملة في عام 2021، وسجل ارتفاعاً في معدلات الإشغال من 82% إلى بصفته مستأجراً مشاركاً، حيث قام بافتتاح أول فرع له في منطقة ALDI USA 97%، ونجح في استقطاب متجر

فـينتورا، وقـد ساهمت هـذه الـخطوة فـي تـعزيز وتـنشيط أـعمال المـركز، وبـالنظر إـلى فـترة الـاستيداع عـلى مـدى 6.5 سـنة، فـيما IRA سـجل مـعدل العائـدات الإـجمالية مـن عـمليـة البـيع فـي إـطار الصـفحة 9.4% بحـساب مـعدل العائـد الـداخلي. وـصلت عـمليـة التـخارج بـمضاعف يـبلغ 1.7 مـن قـيـمة الـاستثمـار.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.