

نقداً توزيعات «إعمار العقارية» المقترحة عن أرباح 2022 25%



يجتمع مجلس إدارة شركة إعمار العقارية، للنظر في دعوة الجمعية العمومية للانعقاد، كما سيتم مناقشة اقتراح توزيع أرباح نقدية للمساهمين وذلك بنسبة 25% من رأس مال الشركة وبواقع 25 فلساً للسهم الواحد، ورفع هذا الاقتراح إلى اجتماع مجلس الإدارة خلال اجتماعهم بتاريخ 16 مارس 2023. كما ينظر في عدد من الأمور الهامة منها التقرير السنوي لمجلس الإدارة حول أنشطة الشركة خلال عام 2022 واعتماد البيانات المالية للشركة عن العام المنتهي في 31 ديسمبر 2022. وكانت الشركة وزعت العام الماضي أرباحاً نقدية بنسبة 15% من رأس المال

وأعلنت إعمار العقارية، عن تحقيق نموّ متواصل في مبيعاتها العقارية وأرباحها للعام 2022 إضافة إلى النموّ في أداء المشاريع التي تعتمد على الإيرادات المتكرّرة، حيث سجّلت المبيعات العقارية لمجموعة إعمار خلال العام 2022 مبلغ 35.1 مليار درهم

• [اقرأ أيضاً: 6.8 مليار درهم أرباح تاريخية لـ«إعمار» بنمو 80%.. والمبيعات 35 ملياراً](#)

وسجلت إعمار العقارية إيرادات قوية في عام 2022 بلغت 24.9 مليار درهم (6.8 مليار دولار)، كما حققت الشركة نمواً في الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 9.8 مليار درهم (2.7 مليار دولار) بزيادة قدرها 18%، وأرباحاً صافية بلغت 6.8 مليار درهم (1.9 مليار دولار) التي تعتمد على الإيرادات المتكررة وانتعاش السياحة العالمية، وإطلاق عدد من المشاريع الجديدة. كما بلغ حجم المبيعات المتراكمة من المشاريع العقارية قيد الإنجاز 53.2 مليار درهم (14.5 مليار دولار)، والتي سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة، وخلال عام 2022 (استكملت إعمار عملية الاستحواذ على دبي كريك هاربور مقابل مبلغ إجمالي قدره 7.5 مليار درهم (2 مليار دولار).

وكما حافظت شركة إعمار العقارية، على زخمها القوي في عام 2022 لتسجل مبيعات عقارية بقيمة 30.7 مليار درهم (8.4 مليار دولار)، بزيادة قدرها 12% مقارنة بالعام 2021. كما سجلت إعمار للتطوير في عام 2022 إيرادات بلغت 11.5 مليار درهم (3.1 مليار دولار) وحققت أرباحاً قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاكات بقيمة 4.2 مليار درهم (1.2 مليار دولار).