الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

28 فبراير 2023 17:43 مساء

54.7 66%مليار درهم مبيعات عقارات دبي منذ بداية 2023 بنمو



قفزت مبيعات السوق العقاري في دبي بشكل ملحوظ خلال الفترة التي تمتد من بداية يناير/ كانون الثاني وحتى نهاية فبراير/ شباط من عام 2023 بواقع 65.7% إلى 54.74 مليار درهم مقارنة ب 33 مليار درهم خلال نفس الفترة من 2022، حسب بيانات الموقع الإلكتروني ل «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة.

وكشفت بيانات «أراضي دبي» أن المبايعات شملت بيع 14235 وحدة سكنية بقيمة 29.2 مليار درهم، و1888 مبنى بقيمة 5.223 مليار درهم، بالإضافة إلى 2694 أرضاً بقيمة لامست 20.3 مليار درهم.

كما تجاوزت الرهون حاجز 19 مليار درهم من خلال 3316 صفقة شملت 2944 وحدة عقارية و475 مبنى و1761 أرضاً، أما الهبات فتراوحت حول 6.14 مليار درهم نتجت عن 1383 صفقة تضمنت 1116 وحدة عقارية و43 مبنى و224 أرض.

وحققت التصرفات العقارية الإجمالية في السوق المحلي في دبي منذ بداية العام وحتى نهاية فبراير/شباط من العام

.الجاري نحو 79.92 مليار درهم، بنمو 74% مقارنة بنفس الفترة من 2022 التي حققت 46 مليار درهم

الحصة الأكبر

استحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من كعكة مبيعات السوق العقاري المحلي في دبي منذ بداية العام وحتى نهاية فبراير/ شباط بنحو 31.64 مليار درهم، (تعادل 57.8% من حيث القيمة) نتجت عن 9324 مبايعة. أما .العقارات على الخريطة فشكلت (42.2%) بقيمة 23 مليار درهم، نتجت عن 9493 تصرفاً

الصورة

أعلى 10 مناطق

حققت القيمة الإجمالية لصفقات البيع ضمن أعلى 10 مناطق في إمارة دبي أكثر من 24.8 مليار درهم، تعادل ما نسبته 45.3% من إجمالي المبايعات خلال شهري يناير وفبراير من العام 2023 حسب بيانات تطبيق «دبي ريست» التابع ل .«دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة

تصدرت منطقة «الخليج التجاري» قائمة أعلى 10 مناطق من حيث قيمة المبايعات بنحو 4.18 مليار درهم، وجاءت «نخلة جميرا» في المركز الثاني بقيمة 3.7 مليار درهم، ثم منطقة «الحبية الخامسة» ثالثاً ب 3.15 مليار درهم، و«برج .خليفة» رابعاً ب 2.94 مليار درهم، وفي المركز الخامس«دبي كريك هاربور» بقيمة 1.57 مليار درهم

واحتلت منطقة «مرسى دبي» المركز السادس من حيث قيمة المبايعات بنحو 1.95 مليار درهم، تلتها «دبي هيلز» بالمركز السابع بصفقات بيع لامست 1.62 مليار درهم، ثم جاءت منطقة «دبي مارينا» ثامناً ب 1.61 مليار درهم، وفي المركزين التاسع والعاشر جاءت «جميرا فيليج سيركل» و«جزيرة 2» بصفقات بيع بلغت قيمتها 1.6 و1.58 مليار .درهم على التوالي

ومن حيث عدد الصفقات فكان المركز الأول من نصيب «جميرا فيليج سيركل» بواقع 1715 صفقة، ثم «الخليج التجاري» ثانياً ب 1593 صفقة، و«دبي كريك هاربور» ثالثاً ب 967 صفقة، وجاءت «الحبية الخامسة» رابعاً ب 961 .صفقة، و«دبي مارينا» خامساً من خلال 764 صفقة

وفي المركز السادس جاءت منطقة «برج خليفة» ب 742 صفقة، ثم «نخلة جميرا» سابعاً ب 485 صفقة، و«دبي هيلز» ثامناً ب 482 صفقة، ثم «مرسى دبي» تاسعاً ب 223 صفقة، و«جزيرة 2» عاشراً ب 14 صفقة. والجدير بالذكر .أن صفقات البيع هذه تشمل كل من الوحدات السكنية والتجارية والأراضي

أغلى الصفقات

بلغت قيمة أغلى صفقة شراء وحدة سكنية 410 ملايين درهم تقع ضمن «جزيرة 2»، تلتها صفقة أخرى بقيمة 160 مليون درهم ضمن نفس المنطقة في«جزيرة 2»، وفي المركز الثالث سجلت قيمة شقة في«دبي مارينا» 154.8 مليون درهم، ثم مبايعة أخرى رابعاً بقيمة 119 مليون درهم في«جزيرة 2»، ومبايعتين في المركزين الخامس والسادس ب

118.7. و117.3 مليون درهم في«الوصل»، وفي المركز السابع جاءت أيضاً «جزيرة 2» بقيمة 116 مليون درهم.

ومن حيث مبايعات الأراضي، فجاءت أغلى صفقة بقيمة 423 مليون درهم، ثم صفقة أخرى ب 397 مليون درهم وثالثة بقيمة 220 مليون درهم. أما المباني، فاستحوذت «نخلة جميرا» على أعلى صفقة من حيث القيمة بواقع 183 مليون درهم.

نتائج قوية

يواصل القطاع العقاري في إمارة دبي تأكيد مكانته كركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها عامي 2021 و2022 على التوالي نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين.

أظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن«دائرة الأراضي والأملاك» أن القطاع في الإمارة قد أنهى عاماً استثنائياً محققاً نتائج قياسية تخطت قيمتها للمرة الأولى النصف تريليون درهم، بنسبة نمو بلغت 44.7% من حيث الحجم، و76.5% من حيث القيمة مقارنة بالعام 2021، وبإجمالي 528 مليار درهم.

وسجّلت الاستثمارات العقاريّة خلال العام الماضي 115,183 استثماراً، بقيمة تصل إلى 264.15 مليار درهم، يملكها 80,216 مستثمراً، بنمو يصل إلى 59.5% من حيث عدد الاستثمارات، و78.4% من حيث قيمتها، و53% من حيث عدد المستثمرين مقارنةً بالعام 2021.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©