

الرهون تصعد بتصرفات عقارات دبي فوق 3 مليارات درهم مطلع مارس



دبي: «الخليج»

بلغت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والأموال في دبي أكثر من 3.1 مليار درهم، حيث شهدت الدائرة، الأربعاء، تسجيل 598 مبيعة بقيمة 1.55 مليار درهم، منها 51 مبيعة لأراضٍ بقيمة 421.05 مليون درهم، و547 مبيعة لشقق وفلل بقيمة 1.13 مليار درهم.

وقد جاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 150 مليون درهم في منطقة برج خليفة، تليها مبيعة بقيمة 29 مليون درهم في منطقة سيح شعيب 3، تليها مبيعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3.

وقد تصدرت منطقة الحبية الخامسة، المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 23 مبيعة بقيمة 59 مليون درهم وتلتها منطقة ند الشبا الأولى بتسجيلها 5 مبيعات بقيمة 41 مليون درهم، وثالثة في اليفرة 2 بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 8 ملايين درهم.

أما في ما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل فقد جاءت مبيعة بقيمة 45 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا كأهم المبيعات تلتها مبيعة بقيمة 30 مليون درهم في منطقة الخليج التجاري، وأخيراً مبيعة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة المراكز.

وقد تصدّرت منطقة وادي الصفا 5، المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 88 مبيعة بقيمة 154 مليون درهم وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 72 مبيعة بقيمة 53 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الثالثة بتسجيلها 47 مبيعة بقيمة 26 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.48 مليار درهم، منها 12 رهناً لأراضٍ بقيمة 337.02 مليون درهم، و56 رهناً لفلل وشقق بقيمة 1.14 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة جبل علي الأولى بقيمة 736 مليون درهم، وأخرى في منطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 322 مليون درهم.

أما الهبات فقد شهدت تسجيل 16 هبة بقيمة 138.04 مليون درهم كان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 32 مليون درهم، وأخرى في منطقة مجمع دبي للاستثمار الأول بقيمة 24 مليون درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.