الخليج

أخبار الدار, أخبار من الإمارات

9 نوفمبر 2019 04:14 صباحا

رخصة بناء في دبي خلال تسعة أشهر 1691

دبي: سومية سعد

كشفت المهندسة ليالي الملا مساعد مدير إدارة المباني في بلدية دبي، أن عدد الرخص الصادرة للمباني في دبي خلال الأشهر التسعة الماضية من العام الجاري بلغ 1691 رخصة، بزيادة نحو 4% على الفترة نفسها من العام الماضي، وأن الزيادة تعكس الجهود التي تبذلها البلدية في تيسير إجراءات منح تراخيص البناء، كما أنها تتيح للمتعاملين من استشاريين وملاك إمكانية تتبع سير معاملاتهم إلكترونياً أثناء التدقيق عليها من جميع الدوائر المشتركة بتقديم الخدمة، ويمكن لجميع المتعاملين الاطلاع على خدمات ومتطلبات إدارة المباني من خلال الموقع الإلكتروني للبلدية.

وأضافت: بدأ التطبيق لمتطلبات المباني الخضراء منذ عام 2013 على المباني الحكومية، وفي عام 2014 أصبح ملزماً لجميع أنواع المباني، الذي يتضمن قواعد واشتراطات ملزمة لجميع المباني الجديدة التي يتم تطويرها في الإمارة لاستخدام الطاقة الشمسية، مما سيساعد بشكل كبير على توفير الطاقة.

وأشارت إلى أن البناء المستدام يشكل مسؤولية إنشاء وإدارة بيئية سليمة، وتصميم المباني المستدامة، وترشيد استخدام الطاقة، وإعادة استخدام المياه، وتحسين البيئة الداخلية للمبنى، وتحديد مستوى الإنارة، بالإضافة إلى تزويد

المباني بأجهزة تحكم عن بعد، وتكمن أهمية المباني الخضراء في التقليل من انبعاث الكربون وتحسين البيئة الداخلية والهواء في المنزل، وبالتالي تحسين صحة المجتمع وزيادة العمر الافتراضي للمباني.

وقالت المهندسة ابتسام العامري رئيس قسم تراخيص البناء ببلدية دبي، إن دبي كانت سباقة في تنفيذ متطلبات واشتراطات المباني الخضراء ضمن ترخيص البناء، وإطلاق نظام السعفات، والذي يتم تطبيقه على جميع أنواع المباني، وبناء على مدى تطبيق المتطلبات والاشتراطات، يحصل المبنى على أحد التقاييم الأربعة المسماة بالسعفات، وهي تتدرج من السعفة البرونزية والتي يتم من خلالها تطبيق الحد الأدنى من الاشتراطات، ومن ثم السعفة الفضية وتتدرج إلى أن تصل إلى السعفة الذهبية والسعفة البلاتينية.

وأوضحت أن الأبنية الخضراء هي أبنية مصممة لتناسب حياة الإنسان من الناحية الاجتماعية والنفسية والاقتصادية، فهي تقلل استهلاك الطاقة والمياه، وبالتالي تخفف من قيمة فاتورة الاستهلاك، وهي صديقة للبيئة وتوفر مستوى صحياً أفضل، وهي أكثر مواءمة للإنارة وتوزيع الحرارة، حيث يتم استعمال مواصفات العزل واستخدام زجاج شبابيك يخفف تسريب حرارة البناء، بالإضافة إلى استخدام أنظمة تخزين للطاقة الشمسية وحرارة الأرض من خلال الاستفادة من التبادل الحراري على الأرض.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©