

دبي تتيح البيع اللحظي للعقارات باستخدام التقييم الذكي



«دبي: الخليج»

أطلقت دائرة الأراضي والأموال في دبي «خاصية البيع اللحظي»، والتي تعتمد على استخدام التقييم الذكي في إجراء المبيعات العقارية دون الحاجة إلى تدقيق. وتشمل خاصية البيع اللحظي عمليات البيع للوحدات العقارية سواء الشقق أو مجمعات الفلل، الواقعة في مناطق التملك الحر، عبر مراكز أمناء التسجيل العقاري، بهدف تبسيط الإجراءات وتحسين تجربة رحلة متعاملي أراضي دبي، من خلال حضور كافة الأطراف المعنية إلى مكتب أمين التسجيل للتوقيع على العقد، في حين يتم التأكد من سعر المبيعة عبر تقنية التقييم الذكي للوحدات العقارية، يلي ذلك استكمال دفع الرسوم، وإصدار الملكية الجديدة خلال دقائق معدودة.

الارتقاء بالمنظومة الرقمية

وقال سلطان بطي بن مجرن، مدير عام دائرة الأراضي والأموال في دبي: «يشهد القطاع العقاري في إمارة دبي تحقيق

أداء متميّز ونمو استثنائي تمثّل بتسجيل نتائج قياسية خلال العام الماضي بعدما تخطت قيمة المبيعات العقارية حاجز النصف تريليون درهم للمرة الأولى في التاريخ، بفضل التوجيهات والاهتمام الكبير الذي توليه القيادة الرشيدة لهذا القطاع باعتباره ركيزة أساسية من ركائز التنمية المستدامة. ومن هذا المنطلق تحرص الدائرة دوماً على تعزيز البنية التحتية للقطاع العقاري بالمبادرات والمشاريع المبتكرة التي تُسهم في الارتقاء بالمنظومة الرقمية. وبكل تأكيد سيشكّل هذا المشروع الجديد دافعاً قوياً للقطاع العقاري للحفاظ على هذا النمو الاستثنائي، بل وتحقيق المزيد من الأرقام «القياسية فيما يتعلق بأعداد المبيعات خلال المراحل القادمة».

تنفيذ سلس للإجراءات

وقال ماجد المرّي، المدير التنفيذي لقطاع التسجيل العقاري في دائرة الأراضي والأملاك في دبي: «تسعى أراضي دبي إلى توفير أفضل الخدمات وأكثرها انسجاماً مع أحدث الممارسات العالمية ذات الصلة، ومن شأن إطلاق خاصية البيع اللحظي أن تُسهم في تنفيذ سلس لكافة إجراءات إدارة التصرفات العقارية في قطاع التسجيل العقاري، إلى جانب دورها في ترسيخ خدماتنا في الإمارة، حيث يعد التسجيل العقاري في دبي واحداً من أعلى عشرة مراكز في مؤشرات سهولة ممارسة الأعمال الصادر عن البنك الدولي، في حين تعتبر الإمارة من المدن الرائدة حول العالم في اعتماد «خاصية تسجيل المعاملات عن بعد».

وتواصل أراضي دبي تنفيذ مشاريع ومبادرات استباقية انطلاقاً من رؤيتها في تحقيق الريادة العالمية في الاستثمار العقاري، وتعزيز إجراءات عملية التطوير العقاري، ملتزمة بقيمها المؤسسية وفي مقدمتها خدمة الإنسان وتسهيل حياته

ويذكر أن عملية التقييم الذكي تعتمد على الذكاء الاصطناعي في تقييم الوحدات العقارية، الأمر الذي ساهم في خفض زمن تنفيذ خدمة التقييم إلى 15 ثانية. وبالتالي تحسين جودة وكفاءة وجاهزية الخدمات الحكومية الذكية لمواكبة متطلبات المستقبل وتلبية احتياجات المجتمع، ورفع نسبة سعادة المتعاملين