

الإمارات تصدر العالم في الإشغال الفندقية.. ومتوسط سعر الغرفة يقفز 22.6%



سجلت دولة الإمارات، أعلى معدلات الإشغالات بين الأسواق الفندقية على مستوى العالم، بدعم من الطلب القوي الذي شهدته دبي بالتزامن مع غلفود 2023، ومعرضي (آيدكس و نافدكس 2023) في أبوظبي، وفقاً لتقرير مؤسسة «إس تي آر»، المتخصصة في الأبحاث والاستشارات الفندقية. وقالت «إس تي آر» إن دولة الإمارات تصدرت العالم، مسجلة المركز الأول في معدلات الإشغال الفندقية التي بلغت 91.8% خلال الأسبوع الذي بدأ من 17 فبراير/ شباط 2023. وأضافت أن هذا أعلى مستوى أسبوعي خلال السنوات الأربع الماضية.

وكانت الإمارات شهدت حركة نشطة في حجوزات الطيران والقطاع الفندقية منذ بداية العام الجاري، بالتزامن مع ازدهار الموسم السياحي، واحتضان الفعاليات والمؤتمرات. وأوضح التقرير أن القطاع الفندقية في دولة الإمارات، سجل طلباً قوياً للغاية، مع انطلاق معرض الخليج للأغذية «غلفود» في دبي، إضافة إلى معرض «الدفاع الدولي (آيدكس 2023)» ومعرض «الدفاع البحري (نافدكس 2023)» اللذين انعقدوا في أبوظبي.

كما أشارت «إس تي آر» إلى أن الإشغال الفندقى فى دىى خلال معرض «غلفود» قفز إلى 94.3%. وقالت إن متوسط سعر الغرفة الفندقية فى دولة الإمارات صعد خلال فبراير الماضى بنسبة 22.6% على أساس سنوى، لكنه سجل ارتفاعاً طفيفاً فى إيرادات الغرف المتوفرة. وأوضحت المؤسسة أن دولة الإمارات جاءت ضمن قائمة أكبر الأسواق الفندقية من حيث النمو فى العائدات

وقالت «إس تي آر» إن منطقة الشرق الأوسط ومنطقة البحر الكارىبى حققت أعلى نسبة إشغال من جميع القارات، بنسبة تصل فى السوقين إلى 80%. وأضافت المؤسسة ضمن الأداء الذى يقيس أكبر 10 دول فى العالم من حيث المعروض الفندقى، أن المملكة المتحدة سجلت إشغالات بنحو 74.4%، ثم اليابان 71.7%، ثم المكسيك 71.4%، و% وسجلت الصين نحو 69

وكانت مصادر فى قطاع السياحة والسفر، كشفت أن الإمارات، تشهد حركة سفر غير مسبوقة خلال فبراير/ شباط، لم تشهدا الدولة منذ بدء الجائحة خلال هذه الفترة من العام، مشيرة إلى أن إشغالات رحلات الطيران وصلت إلى أعلى مستوياتها من العديد من الوجهات فى الشرق الأوسط وأوروبا، وبعض المحطات فى آسيا، بدعم من الفعاليات، والسياحة الترفيهية

وأشارت المصادر إلى أن متوسط إشغال رحلات الطيران، من وإلى مطارات دولة الإمارات، وصلت إلى أكثر من 80%، فيما سجلت أعلى من ذلك من الوجهات الرئيسية، مرجعة ذلك إلى نقص السعة المقعدية فى بعض الأسواق، وزيادة الطلب

وأشارت إلى أن هذا الأمر تزامن مع انعقاد فعاليات مهمة فى الدولة مثل «معرض جلفود 2023» فى دىى، الذى يستقطب عشرات الآلاف من الزوار والمشاركين والعارضين، فضلاً عن معرضي «آيدكس» و«نافدكس 2023» فى أبوظبى.

من جهة أخرى، قال مصدر فى قطاع الفنادق، إن نشاط الحركة السياحية فى دىى استمر من عام 2022 حتى عام 2023، فى ظل الحجزات الفندقية المرتفعة فى يناير وفبراير 2023، سواء كانت من سياحة الأعمال، أو الترفيه