

سي بي آر أي: لا إشارات لأي هدوء في سوق دبي العقاري»



قالت «سي بي آر أي» إن أي أمل في أن يبدأ سوق العقارات في دبي البرودة هذا العام تقييم خاطئ، فالسوق تواصل التآلق، وقفز متوسط الإيجار السنوي لفيلا أو منزل عائلي في الإمارة بنسبة 26% منذ مطلع العام ليصل إلى 295,436 درهما (80,436 دولارا)، مقابل 99737 درهم لمتوسط إيجار الشقة. كذلك، ارتفع متوسط سعر بيع الفلل بنسبة 14%، بينما ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 11% خلال فبراير. وقال تيمور خان، رئيس الأبحاث في سي بي آر إي: "لقد شهدنا أقوى بداية للعام، من حيث الطلب". وواصل سوق الإيجارات في دبي اتجاهه التصاعدي هذا العام، حيث ارتفع متوسط الإيجارات بنسبة 27.7% خلال الشهرين الأولين من عام 2023، وأوضح التقرير أن متوسط إيجارات الشقق والفلل في الإمارة ارتفع بنسبة 27.9% و26.3% على التوالي. وشهدت نخلة جميرا أعلى معدلات الإيجار للشقق والفلل، حيث بلغ متوسط الإيجارات السنوية 260,467 درهماً، و1.02 مليون درهم على التوالي. كما واصل سوق العقارات السكنية نموّه القوي، حيث سجلت الإمارة زيادة في معاملات المبيعات الشهر الماضي

بنسبة 43.9% على أساس سنوي، حيث سجلت 8,515 صفقة. وزادت المبيعات على الخارطة بنسبة 78.1%، بينما ارتفعت المبيعات في السوق الثانوية بنسبة 18.8%.
وبلغ متوسط أسعار الشقق في دبي 1211 درهماً للقدم المربعة، بينما ارتفع متوسط أسعار الفلل إلى 1432 درهماً للقدم (المربعة). (بلومبيرغ)

"حقوق النشر محفوظة لصحيفة الخليج. © 2024"