

## ديار» تطلق «ماركاسا» أول مشروعاتها البحرية بـ1.1 مليار درهم»





دبي: «الخليج»

أعلنت ديار للتطوير عن إطلاق أول مشروعاتها الخاصة على واجهة بحرية، ماركاسا، بقيمة 1.1 مليار درهم، والذي يرسى معايير جديدة للحياة العصرية في المنطقة ويرتقي بمفهوم الفخامة التقليدية إلى آفاق جديدة. يشكل مشروع ماركاسا وجهةً سكنيةً تجمع التراث مع الحداثة، حيث يشغل موقعاً مميزاً في مدينة دبي الملاحية بالقرب من المدينة القديمة والمركز المالي في دبي ومنطقة جميرا. كما يمكن الوصول خلال مدة لا تتجاوز عشر دقائق إلى قلب مدينة دبي ومعالمها الشهيرة، مثل دبي مول وبرج خليفة.

ويضم برج ماركاسا السكني شققاً بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، وشقق بنتهاوس بنوافذ تمتد من السقف إلى الأرض، وشُرقات توفر إطلالات بانورامية على مياه الخليج العربي وأفق دبي في جميع الشقق على امتداد 52 طابقاً، حيث سيشكل معلماً مميزاً في مدينة دبي الملاحية.

فرص استثمارية

تعليقاً على هذا الموضوع، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: «نتطلع إلى إطلاق ماركاسا، البرج السكني الجديد والذي يمثل نقلةً نوعيةً في مفهوم الحياة العصرية ويُرسى معايير جديدة للفخامة والابتكار في المنطقة. ويسرنا من خلال هذا المشروع توفير المزيد من فرص الاستثمار العقاري إلى قاعدة أوسع من الملاك الجدد والمستثمرين الراغبين في الاستفادة من وحدات سكنية فاخرة ومستدامة. وتشكل الجودة والتصميم المبتكر والانتباه للتفاصيل دليلاً على مكانة شركة ديار والتزامها بإنشاء مشروعات سكنية فريدة وتوفر تجربة لا مثيل لها. ونتطلع إلى إطلاق المشروع ورؤية تأثير مفهومه وتصميمه المميز على العملاء».

أسلوب حياة

ويوفر المشروع السكني أسلوب حياة ذكياً ومستداماً، بفضل مساحات معيشة تتيح دخول أشعة الشمس، وتجهيزات إضاءة تتميز بكفاءة استهلاك الطاقة، وجودة الهواء العالية في الداخل، وأنظمة ميكانيكية وكهربائية وصحية تسهم في تقليل الطلب على الطاقة، بالإضافة إلى استخدام مواد بناء غير سامة. ويحتضن المشروع وسائل راحة ترفيهية عالمية الطراز تمتد على طابق كامل، من بينها صالة داخلية وخارجية خاصة

للسكان، وملعب بادل تنس، ومساحات للاسترخاء وممارسة اليوغا، ومنطقة خاصة للأطفال، ونادٍ للأطفال. ويتضمن المشروع أيضاً مسبحاً متماهياً مع الأفق على السطح يشكل مساحةً مثاليةً للاسترخاء والاستمتاع بالإطلالات الخلابة، في حين يتوفر مسبحاً خاصاً للأطفال ومسبحاً بتصميم شاطئي ومناطق للألعاب المائية في الطابق الترفيهي الرئيسي. تقنيات ذكية

وتحتوي جميع الشقق ووحدات البنتهاوس في ماركاسا على تقنيات منازل ذكية مع أجهزة اتصال داخلي متصلة بالإنترنت، وأنظمة الوصول الذكي والتحكم في الإضاءة. كما تأتي جميع الوحدات السكنية مزودةً بأجهزة منزلية من علامات تجارية مميزة.

ويتيح المشروع خيارات متعددة للراغبين بالشراء، مع وحدات تتراوح مساحتها بين 740 و1265 قدماً مربعة ومزودة بغرفة نوم واحدة، وبأسعار تبدأ من 1.28 مليون درهم.

ويوفر المشروع شققاً بطابق واحد أو طابقين (دوبلكس) مزودة بغرفتي نوم بمساحة تتراوح بين 1100 و3285 قدماً مربعة، في حين تتراوح مساحة الشقق العادية وشقق الدوبلكس المزودة بثلاث غرف نوم بين 1850 و4170 قدماً مربعة. وتوفر الشقق التنفيذية الفاخرة وشقق البنتهاوس الدوبلكس الملكية مساحات تتراوح بين 2780 و5830 قدماً مربعة.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024