

دبي تسجل ارتفاعاً طفيفاً في تكاليف البناء 2022



ارتفع الرقم القياسي لتكاليف البناء بحسب النشاط الاقتصادي في دبي خلال العام الماضي 2022، بنسبة 2.75% (2.76% للمباني السكنية، و2.73% للمباني غير السكنية) - ليصل إلى 103.20 نقطة، مقارنة مع عام 2021 والذي سجل خلاله 100.44 نقطة، بحسب بيانات «مركز دبي للإحصاء».

وارتفعت تكاليف 14 نشاطاً ومنتجاً تدخل في عملية البناء على نطاق سنوي، هي: المنتجات النفطية المكررة والتي ارتفعت أسعار السنوية 59.82%، الكيماويات والمنتجات الكيماوية 13.48%، المطاط واللدائن 9.49%، المعادن 9.26%، المشككة عدا الماكينات والمعدات 9.26%، المعدات الكهربائية 5.63%، الصناعات التحويلية 4.81%.

وارتفعت الخامات والمواد 4.73%، وأسعار الخشب ومنتجاته عدا الأثاث بنسبة 4.74%، المنتجات المعدنية الأساسية 3.86%، الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية 3.86%، منتجات المعادن اللافلزية الأخرى 3.22%، التعدين واستغلال المحاجر 2.94%، الأنشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر 2.94%، وأخيراً الآلات والمعدات الأخرى 1.40%.

واستقرت أسعار الأثاث على مستوياتها السنوية، وكذلك حافظت مستويات أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى على نطاقها السنوي.

تفاوت ربعي

وعلى أساس المقارنة الربعية؛ فقد ارتفع الرقم القياسي لتكاليف البناء في الربع الأول 2022 بنسبة 1.32% (1.21% للمباني السكنية، و1.32% للمباني غير السكنية)، مقارنة مع الربع الرابع من 2021، كما ارتفع 1.57% في الربع الثاني (1.51% للسكنية، و1.85% لغير السكنية) مقارنة مع الربع الأول 2022، فيما انكمش بنسبة -0.30% في الربع الثالث (-0.25% للسكنية، و-0.52% لغير السكنية)، مقارنة مع الربع الثاني 2022، وعاد وارتفع مجدداً بنسبة 0.15% (0.15% للسكنية، و0.11% لغير السكنية) في الربع الأخير 2022، مقارنة بالربع الذي سبقه.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.