

مليار درهم مبيعات 2177 وحدة عقارية في دبي خلال أسبوع 4.7



بلغت التصرفات العقارية في دبي أكثر من 8.6 مليار درهم خلال أسبوع، حيث شهدت دائرة الأراضي والأموال، تسجيل 2395 مبايعة بقيمة 6.63 مليار درهم، منها 218 مبايعة للأراضي بقيمة 1.9 مليار درهم و2177 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 4.73 مليار درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 550 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، تليها مبايعة بقيمة 74 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، تليها مبايعة بقيمة 70 مليون درهم في منطقة الثنية الرابعة. وتصدرت منطقة الحبيه الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 94 مبايعة بقيمة 327 مليون درهم، وتلتها منطقة الحبيه الرابعة بتسجيلها 25 مبايعة بقيمة 248 مليون درهم، وثالثة في جبل علي الأولى بتسجيلها 24 مبايعة بقيمة 65 مليون درهم.

• أهم مبيعات الشقق والفلل

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 61 مليون درهم بمنطقة منخول، تلتها مبايعة بقيمة 54 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبايعة بقيمة 52 مليون درهم في منطقة مرسى دبي.

وتصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل إذ سجلت 260 مبيعة بقيمة 217 مليون درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 168 مبيعة بقيمة 642 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 167 مبيعة بقيمة 372 مليون درهم. وسجلت الرهونات قيمة قدرها 1.54 مليار درهم، منها 82 رهن أراضٍ بقيمة 738 مليون درهم و338 رهونات فلل وشقق بقيمة 801.2 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة نخلة جميرا بقيمة 268 مليون درهم، وأخرى في منطقة ورسان الأولى بقيمة 240 مليون درهم. وأما الهبات، فشهدت تسجيل 349 معاملة، بقيمة 522 مليون درهم كان أهمها بمنطقة وادي الصفا 5 بقيمة 131 مليون درهم، وأخرى في منطقة الصفوح الثانية بقيمة 88 مليون درهم.

• مليون درهم تصرفات الجمعة 973

بلغت التصرفات العقارية، الجمعة، أكثر من 973 مليون درهم بتسجيل 305 مبيعات بقيمة 727.8 مليون درهم، منها 25 مبيعة للأراضي بقيمة 110.4 مليون درهم، و280 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 617.4 مليون درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 39 مليون درهم في منطقة سيح شعيب 3، تليها مبيعة بقيمة 11 مليون درهم في منطقة البرشاء جنوب الخامسة، تليها مبيعة بقيمة 6 ملايين درهم في منطقة الحبية الخامسة. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 14 مبيعة بقيمة 42 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 11 مليون درهم وثالثة في مدينة هند 4 بتسجيلها مبيعة واحدة بقيمة مليون درهم. أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبيعة بقيمة 39 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا، تلتها مبيعة بقيمة 24 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبيعة بقيمة 19 مليون درهم في منطقة برج خليفة. وتصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 39 مبيعة بقيمة 31 مليون درهم، وتلتها منطقة الخليج التجاري بتسجيلها 24 مبيعة بقيمة 34 مليون درهم، وثالثة في مرسى دبي بتسجيلها 23. مبيعة بقيمة 65 مليون درهم.

• الرهونات اليومية

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 224.2 مليون درهم، منها 10 رهونات أراضٍ بقيمة 22.09 مليون درهم و63 رهن فلل وشقق بقيمة 202.09 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة البرشاء جنوب الرابعة بقيمة 66 مليون درهم، وأخرى في منطقة نايف بقيمة 40 مليون درهم. وأما الهبات، فشهدت تسجيل 10 معاملات بقيمة 21.2 مليون درهم كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 15 مليون درهم.