

عقارات دبي في الربع الأول.. بيع 23,800 شقة وفيللا بـ42 مليار درهم



دبي: ملحم الزبيدي

شهد السوق العقاري في دبي خلال الربع الأول من العام الجاري تسجيل بيع أكثر من 23,800 وحدة سكنية بقيمة إجمالية تجاوزت 42 مليار درهم تعادل نحو 48.4% من إجمالي المبيعات، كما حقق بيع 3064 مبنى بقيمة 8.3 مليار درهم، أما الأراضي فبلغت نحو 32.4 مليار درهم نتجت من خلال 1024 مبيعة

وأشارت بيانات الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك في دبي إلى أن المبيعات الإجمالية حققت نمواً قوياً خلال الربع الأول من العام الجاري 2023 بنسبة 42.2% لتتجاوز حاجز 87 مليار درهم نتجت عن 30,900 صفقة، مقارنة بنحو 55.5 مليار درهم نتجت عن 20,534 صفقة في الفترة نفسها من 2022

وأوضحت بيانات «أراضي دبي» أن الرهون تجاوزت حاجز 31.4 مليار درهم نتجت من خلال 5200 صفقة، تتضمن 4817 وحدة سكنية و734 مبنى و3340 أرضاً. أما الهبات فسجلت 8.75 مليار درهم من خلال 2500 صفقة شملت

2088 وحدة سكنية و60 مبنى و350 أرضاً

التصرفات الإجمالية

وسجلت التصرفات الإجمالية في السوق العقاري المحلي في دبي أكثر من 127.5 مليار درهم نتجت من خلال 38,614 صفقة منذ بداية العام الجاري، مقارنة بنحو 84 مليار درهم (29,118 صفقة) خلال الربع الأول من 2022 وبنمو 51.7% من حيث القيمة و32.6% من حيث العدد

وشملت التصرفات الإجمالية خلال الفترة الماضية منذ بداية العام 2023 وحتى يوم 31 مارس تسجيل 39,721 وحدة سكنية و3858 مبنى و7714 أرضاً

واستحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من قيمة المبيعات بواقع 59.1% تعادل ما قيمته 51.63 مليار درهم نتجت من خلال حوالي 15 ألف صفقة، شملت 10,197 وحدة سكنية و785 مبنى و4015 أرضاً. أما العقارات على الخارطة فسجلت ما قيمته 35.67 مليار درهم تعادل ما نسبته 41%، ونتجت عن 15,900 صفقة، تضمنت 13,620 وحدة سكنية و2279 مبنى

وأظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن «دائرة الأراضي والأماك» أن القطاع في الإمارة قد أنهى في 2022 عاماً استثنائياً محققاً نتائجاً قياسية تخطت قيمتها للمرة الأولى نصف تريليون درهم، بنسبة نمو بلغت 44.7% من حيث الحجم، و76.5% من حيث القيمة مقارنة بالعام 2021، وبإجمالي 528 مليار درهم