الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

8 أبريل 2023 23:22 مساء

مليار درهم مبيعات الأراضي في دبي خلال الربع الأول 2023 34

سجل إجمالي مبيعات الأراضي في سوق دبي العقاري خلال الربع الأول من عام 2023 نحو 34 مليار درهم، نتجت من خلال 4023 صفقة، حسب بيانات الموقع الإلكتروني ل «دائرة الأراضي والأملاك» في الإمارة. وسجل السوق المحلي في دبي 27 صفقة بيع أراض بقيم تجاوزت حاجز ال 100 مليون درهم لكل منها، بقيمة إجمالية بلغت أكثر من 7.8 مليار درهم. وتصدرت منطقة «دبي كريك هاربور» قائمة أغلى 10 أراض مبيعاً، واحتلت المركزين الأول والثاني عن قطعتين بقيمة 1.571 مليار درهم لكل منهما. بينما جاءت «القصيص الأولى» في نهاية الترتيب في المركز ال 27 بقيمة 100 مليون درهم نتجت عن بيع أرض بمساحة 3951 متراً مربعاً.

ومن أعلى صفقات بيع الأراضي جاءت «مرسى دبي» ثالثاً بقيمة 623 مليون درهم، ثم «نخلة جميرا» رابعاً ب 550 مليون درهم، تلتها منطقة «الوصل» خامساً ب 397 مليون درهم، وكان المركز السادس من نصيب «الخليج التجاري» بقيمة 220 مليون درهم.

وأشارت بيانات أراضي دبي إلى أن منطقة «الخليج التجاري» قد تصدرت المناطق من حيث عدد الصفقات بواقع 7 أراض من أصل 27 قطعة، وجاءت «نخلة جميرا» ثانياً ب 3 صفقات، و«دبي كريك هاربور» ثالثاً بصفقتين.

ومن حيث المساحة، جاءت منطقة «دبي كريك هاربور» في المركزين الأول والثاني بمساحة 4.190 مليون متر مربع و 678 ألف متر مربع على التوالي، ثم «نخلة جميرا» ثالثاً بمساحة 53 ألف متر مربع، تلتها رابعاً «معيصم الأول» بنحو 38 ألف متر مربع، وفي المركز الخامس جاءت «أرجان» عن بيع قطعة أرض بمساحة 35.8 ألف متر مربع.

هذا، وسجلت التصرفات الإجمالية في السوق العقاري المحلي في دبي خلال الربع الأول من عام 2023 أكثر من 127.5 مليار درهم نتجت من خلال 38614 صفقة، مقارنة بنحو 84 مليار درهم (29118 صفقة) في نفس الفترة من 2022 وبنمو 51.7% من حيث القيمة و32.6% من حيث العدد. وشملت التصرفات الإجمالية خلال الفترة الماضية منذ بداية عام 2023 وحتى يوم أمس، تسجيل 39721 وحدة سكنية و3858 مبنى و7714 أرضاً.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©