

## أرادَ «تباشر تسليم 114 منزلاً في الشارقة»





### الشارقة: «الخليج»

باشرت «أراد» بتسليم 114 منزلاً متلاصقاً وفيلاً شبه مستقلة في تجمّع فلل سراب 2 بالجادة، وذلك مع تسارع وتيرة الإنجاز في الوجهة العصرية المتكاملة بقلب الشارقة.

تقع الفلل والمنازل المتلاصقة الوحيدة ضمن مخطط الجادة الرئيسي في تجمّع سراب، وتم تصميم تلك الوحدات بعناية فائقة، للاستفادة من المساحات الخضراء وعناصر الإضاءة والتهوية الطبيعية إلى أقصى حدّ ممكن. كما تم تجهيز جميع وحدات سراب بتقنيات المنازل الذكية إضافة إلى الأجهزة المنزلية الأساسية

## • نمط حياة عصري

وقال أحمد الخشبي، الرئيس التنفيذي للمجموعة في أراد: «يكن هدفنا من تسليم هذه المنازل الفاخرة في تجمع فلل سراب 2 بإتاحة الفرصة أمام المالكين للاستمتاع بنمط حياة عصري استثنائي مستوحى من الطبيعة في أحد أكثر المواقع طلباً في مجتمع الجادة المتنامي».

وأضاف: «نحن ملتزمون بتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية في الجادة من أجل تسليم المنازل الفاخرة في هذه الوجهة الاستثنائية خلال أقرب وقت ممكن».

ويمتاز تجمعاً فلل سراب بموقعهما المميز في أحد أكثر الأركان خصوصية وهدوءاً في الجادة، كما لا يبعدان سوى دقائق قليلة سيراً على الأقدام عن صخب المدينة في مجمع مدار والذي يمتد على مساحة 1.9 مليون قدم مربعة من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، والذي يمثل وجهة الترفيه العائلية الأسرع نمواً في الإمارات، ما يوفر ميزة متفردة تجمع أفضل ما يمكن أن تقدّمه المدينة لسكانها في موقع واحد.

## • فلل سراب 2

ومع إكمال فلل سراب 2 يرتفع عدد المنازل التي تم تسليمها بالجادة إلى أكثر من 5,500 وحدة، وذلك عقب إكمال تسليم 2,473 وحدة سكنية في مجتمع نبت للمساكن الطلابية خلال شهر ديسمبر الماضي، إضافة إلى 1,600 وحدة أخرى تم تسليمها في منطقة إيست فيليدج. هذا، وقد سبق وتمت ترسية عطاء بناء منازل سراب 2 على شركة اراي كيو للمقاولات ومقرها دبي في شهر أكتوبر 2021

## • وحدة في ذا بوليفارد 600

وستباشر أراد كذلك تسليم 600 وحدة في مجمع ذا بوليفارد السكني خلال الأسابيع القادمة. وهناك قرابة 3,200 منزل قيد الإنشاء حالياً في الجادة، والتي سيبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية فيها عند اكتمالها 25,000 وحدة. جدير بالذكر أن الجادة تمتد على مساحة تزيد على 24 مليون قدم مربعة وبقيمة مبيعات إجمالية تبلغ 24 مليار درهم. كما وتعدّ أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة، حيث من المتوقع أن تغير المشهد الحضري في الإمارة بكاملها عند الانتهاء منها. وتضم الوجهة العصرية المتكاملة بين جنباتها عدة أحياء سكنية كبرى وبقية من المرافق التجارية والفندقية والترفيهية والرياضية والتعليمية والصحية، إضافة إلى ميدانٍ متخصص للمكاتب والشركات؛ والتي تقع جميعها ضمن مخطط رئيسي أخضر ملائم للمشاة تم تصميمه بعناية فائقة، لتوفير تجربة معيشية استثنائية للجميع.