

أبراج جديدة تعيد تشكيل أفق دبي الساحر 10



شهدت إمارة دبي بشكل خاص والإمارات بشكل عام تطوراً كبيراً خلال السنوات السابقة، تجسد بالأبراج الشاهقة والأبنية السكنية والمراكز التجارية والمرافق الترفيهية والفنادق والشواطئ البحرية وغيرها الكثير.

وعندما نتحدث عن التطور العمراني في دبي لا بد من الإشارة إلى بعض الأبنية السكنية ذات الارتفاعات الشاهقة ومتعددة الطوابق (العمودية)، والتي تتميز بالتصميم الهندسي المميز في المدينة التي تعرف بالتطور الدائم والتوسع المستمر.

أعلنت شركات عقارية عاملة في السوق المحلي في دبي، خلال الأشهر القليلة الماضية، عن العديد من المشاريع الجديدة بمليارات الدراهم، استحوذت الأبراج والمباني متعددة الطوابق التي تصل في أقصى ارتفاع إلى 100 طابق متكرر على الحصة الأكبر من هذه المشاريع، لتدخل المدينة من جديد سباق تحطيم الأرقام القياسية كأعلى مبنى سكني في العالم.

يعكس الإعلان عن المزيد من المشاريع المتنوعة الثقة بالبيئة الاستثمارية المحلية وليواكب، في الوقت ذاته، منحنى النمو الذي يشهده القطاع العقاري في الإمارة، يرافقه الطلب القوي على التملك والشراء، بهدف الاستثمار أو السكن، حيث سجل السوق مبيعات لامست 266 مليار درهم في 2022 ونحو 115 ملياراً منذ بداية 2023 وحتى نهاية إبريل/نيسان الماضي.

وأشارت أحدث بيانات «بلدية دبي» ونشرها «مركز دبي للإحصاء» أن إجمالي قيمة المباني المنجزة في 2022 بلغ 20.7 مليار درهم، تصدرت المباني متعددة الطوابق المركز الأول، بحصة اقتربت من 15 مليار درهم. وبلغ عدد المباني متعددة الطوابق قيد الإنشاء في 2022 أكثر من 1,045، كما تم إنجاز 66 مبنى خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام الجاري.



«برج» أس

• «برج» إس

أطلقت «شوبا العقارية» البرج السكني الفاخر «إس»، وهو أبرز المشاريع السكنية للشركة، ويتميز بموقع استراتيجي على شارع الشيخ زايد، الذي يحتضن مجموعة من أبرز المعالم والصروح العمرانية على مستوى الشرق الأوسط. ويوفر البرج، بموقعه المثالي بين نخلة جميرا وشارع الشيخ زايد ومدينة دبي للإنترنت، سهولة الوصول إلى المواقع الرئيسية في دبي، مثل دبي مارينا ونادي الإمارات للغولف وبرج العرب وغيرها.

سيضم البرج المكون من 62 طابقاً مساكن فخمة، إلى جانب ستة طوابق مخصصة لمواقف السيارات المغلقة والمصممة لركن السيارات الفاخرة. وتم تجهيز البرج أيضاً بخدمة الكونسيرج والأمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، من أجل سلامة وراحة السكان، كما تم تصميم البرج ليتيح لقاطنيه إطلالات خلابة على البحر من الجانب الشمالي، والمساحات الخضراء الرائعة لنادي الغولف من الجانب الجنوبي.

• برج الحبتور



برج الحبتور

أعلنت «مجموعة الحبتور» عن إطلاق «برج الحبتور»، أحد أكبر المباني وأكثرها ابتكاراً في موقع متميز على شارع الشيخ زايد، على ضفاف قناة دبي المائية، والمطل على برج خليفة في منطقة الخليج التجاري، وعلى مقربة من مركز دبي المالي العالمي.

يبلغ ارتفاع البرج 350 متراً مع طوابق تحت الأرض لمواقف السيارات. وسيكون من أكبر المباني السكنية في العالم، وسيضم وحدات سكنية ومنافذ للتجزئة ومرافق متكاملة. وتصل قيمة المشروع إلى مليارات الدراهم، ويقع في أرض «بموقع رئيسي بارز ضمن «الحبتور سيتي».

• «ألتا للتطوير»



ألتا للتطوير

البرج السكني الاستثنائي والشاهق في قلب AIRE أعلنت مجموعة ألتا للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها الأحدث وسط مدينة دبي. وينفرد المشروع الجديد عن المشاريع الأخرى بتقديمه مفهوماً جديداً لمعايير المباني السكنية الفاخرة من خلال تصميمه المبتكر وواجهته المميزة، إضافة إلى مجموعة من المرافق التي تلبي مختلف متطلبات السكان مع الحفاظ على أعلى مستويات الصحة والعافية؛ حيث تم تصميمها بدقة وعناية متناهية لتوفر تجربة إقامة شاملة ومخصصة.

ويمثل المشروع عالماً متكاملاً وشاملاً، حيث يضع بين يدي سكانه مجموعة واسعة من المرافق والخدمات الكفيلة بتوفير تجربة حياة يومية مريحة وصحية، وتلبية جميع احتياجات السكان ورغباتهم دون الحاجة إلى مغادرة المبنى.

• «كومو ريزيدنسز»



كومو ريزيدنسز

أعلنت شركة «نخيل» عن إطلاق مشروعها السكني الجديد «كومو ريزيدنسز» في «نخلة جميرا»، والذي يوفر لقاطنيه أعلى معايير الرفاهية والخصوصية مع مجموعة واسعة من المرافق الاستثنائية الفاخرة. ويؤكد المشروع التزام الشركة بتحسين جودة حياة المواطنين والمقيمين والزوار بدبي، عبر توفير تجارب معيشة فاخرة على الواجهة البحرية.

ويهدف مشروع «كومو ريزيدنسز» إلى إعادة رسم أفق «نخلة جميرا»، وهو عبارة عن برج سكني مكون من 71 طابقاً بارتفاع 300 متر. ويمتاز البرج بتصميمه المبتكر مع شرفات ملتفة توفر لجميع المساكن فيه إطلالات بانورامية بزاوية 180 درجة أو 360 درجة على مدينة دبي والخليج العربي.

ويضم البرج 76 وحدة سكنية فقط تتنوع بين الشقق المكونة من غرفتين إلى سبع غرف نوم، ووحدات «بنتهاوس» دوبلكس فسيحة. وتشمل مرافق المشروع شاطئاً رملياً خاصاً، ومسبحاً بطول 25 متراً، وآخر على السطح من طراز «»إنفينيتي».

• «بن غاطي جاكوب»



بن غاطي جاكوب آند كو ريزيدنسز

أطلقت شركتا «بن غاطي للتطوير العقاري» وعلامة صناعة الساعات والمجوهرات العالمية الشهيرة «جاكوب آند كو»، مشروع ناطحة سحاب في إمارة دبي تحت اسم برج «بن غاطي جاكوب آند كو ريزيدنسز» والذي يطمحان من

خلاله إلى تسجيل رقم قياسي لأطول مبنى سكني في العالم

سيقع برج «بن غاطي جاكوب آند كو ريزيدنسز»، في منطقة الخليج التجاري، وسيتألف من أكثر من 100 طابق مكون من وحدات سكنية، بمساحات تتراوح بين غرفتين وثلاث غرف نوم

كما أعلنت الشركة عن شراكتها مع علامة «بوغاتي» العالمية للسيارات، بهدف إنشاء أول مشروع سكني فاخر يحمل علامة «بوغاتي» في قلب مدينة دبي

• «كانال هايتس»



كانال هايتس

بعد إطلاقها الناجح للبرج الأول من مشروع «كانال هايتس»، تستعد «داماك العقارية» لإطلاق البرج الثاني من المشروع الذي يتكوّن من 45 طابقاً. يوفّر «كانال هايتس 2»، أرقى معايير الفخامة وأسلوب الحياة الفاخرة على الواجهة المائية

كما أعلنت «داماك» العقارية عن إطلاق المجمع السكني الجديد «داماك باي 2»، الذي يتميز بتصميمه الفريد الذي يحمل توقيع علامة «روبرتو كافالي» الشهيرة

• «دي جي 1»



«دي جي 1»

أطلقت شركة التطوير العقاري «دار غلوبال» مشروع برج سكني فاخر في دبي يحمل علامتها التجارية الخاصة، ويقع في قلب منطقة الخليج التجاري على قناة دبي المائية «DG1» ويحمل المشروع اسم «دي جي 1»

يرتفع المشروع 20 طابقاً، ويتضمن 221 وحدة سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم تناسب أنماط المعيشة المتنوعة للسكان. ويوفر وسائل الراحة العصرية الراقية من صالة الألعاب الرياضية إلى الغرفة متعددة الأغراض والمرافق الخارجية

• «ريفيرا ريف»



ريفيرا ريف

أعلنت شركة «عزيزي للتطوير» عن إطلاق مشروع «ريفيرا ريف»، الذي يمثل المرحلة الرابعة من مشروع «ريفيرا» في قلب «مدينة محمد بن راشد»، ويتألف المشروع من 24 مبنى فائقة الفخامة، ويشتمل على 5061 وحدة، تضم أكثر من 2600 استوديو، و1579 شقة من غرفة واحدة و876 شقة من غرفتين

• «ماركاسا»



برج ماركاسا

أعلنت «ديار للتطوير» عن إطلاق أول مشروعاتها الخاصة على واجهة بحرية، «ماركاسا»، بقيمة 1.1 مليار درهم وبارتفاع 52 طابقاً، والذي يرسى معايير جديدة للحياة العصرية في المنطقة ويرتقي بمفهوم الفخامة التقليدية إلى آفاق جديدة.

• «جولف هايتس»



جولف هايتس

أطلقت شركة «إعمار العقارية» مشروع برج «جولف هايتس»، ضمن مجمع «إيميرتس ليفينج»، ليكون بذلك أحدث إضافة من الأبراج السكنية في أعرق مجمع سكني في دبي، ويقع البرج بالقرب من مدرسة ريجيت الدولية ومجمع الروضة «جرينز». ويتكون البرج من 43 طابقاً تشمل 277 وحدة سكنية، تتضمن شققاً بغرف واحدة وغرفتين وثلاث وأربع غرف.