الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

23 مايو 2023 11:20 صباحا

المرحلة الثانية من مشروع «أبتاون دبي» تشمل بناء برجين تجاريين

دبي: «الخليج»

أعلن مركز دبي للسلع المتعددة عن إبرام شراكة إستراتيجية مع مجموعة «بريور سميث بريور» (بي إس بي جي)، الشركة الرائدة عالمياً في مجال الهندسة المعمارية والتصميم والهندسة الإنشائية، وذلك لتصميم وتسليم المرحلة الثانية من منطقة «أبتاون دبي» التابعة لمركز دبي للسلع المتعددة.

ستتولى مجموعة «بي إس بي جي» الأعمال الاستشارية الرئيسية، وأعمال التصميم، والعمارة التنفيذية، والتصميم الداخلي، والهندسة الإنشائية للمرحلة الثانية من المشروع، وهي مكوّنة من برجين تجاريين متوسطي الارتفاع يتألفان من 28 و21 طابقاً، يضمّان في المجمل منافذ تجارية تمتد على مساحة 67,500 متر مربع، ومنافذ تجزئة ومطاعم تمتد على مساحة 5,000 متر مربع.

وقد أقيمت مراسم توقيع الاتفاقية في مقر مركز دبي للسلع المتعددة بحضور كل من أحمد بن سليم الرئيس التنفيذي الأول والمدير التنفيذي لمركز دبي للسلع المتعددة، والسيد أليستر ماكميلان الشريك الإداري لمجموعة «بي إس بي جي»، وأندرو بيريزا والسيد سكوت أوروين الشريكين الرئيسيين، ومايكل لويس مدير التصميم في المجموعة.

وفي هذه المناسبة، قال أحمد بن سليّم الرئيس التنفيذي الأول والمدير التنفيذي لمركز دبي للسلع المتعددة: «تُعد منطقة أبتاون دبي التي تمتد على مساحة إجمالية تبلغ 5.8 مليون قدم واحدة من المعالم الرئيسية التي سترسي معايير جديدة في مجال تطوير المجتمعات المتعددة الاستخدامات في الإمارة. ومن خلال شراكتنا الجديدة مع مجموعة بي إس بي جي، الشركة الرائدة في تنفيذ المشاريع الضخمة بهذا الحجم سنمضي قدماً بخطى ثابتة نحو تحقيق هذا الهدف؛ إذ سيشكّل البرجان الجديدان إضافة قوية إلى منطقة أبتاون دبي الدائمة النمو والتطور، مما يساعدنا على تلبية التدفق المتزايد للاستثمار الأجنبي المباشر الذي نواصل استقطابه من خلال عرضنا التجاري المميز».

يشار إلى أن منطقة «أبتاون دبي» هي واحدة من المشاريع الرئيسية الجديدة الأكثر ترقّباً في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث أصبح «أبتاون تاور»، البرج الرئيسي للمنطقة الذي يتألف من 81 طابقاً، واحداً من الوجهات التجارية الأكثر طلباً في الإمارة، وقد تم تأجير كافة الوحدات المكتبية في البرج بالفعل خلال الربع الثالث من عام 2022، مما يعكس أهمية المشروع كوجهة رئيسية جاذبة للمستثمرين الدوليين. ومن المتوقع أن يتم تسليم الوحدات المكتبية التي

تمتد على ارتفاع 22 طابقاً من البرج في يونيو 2023.

المشروع التجاري

من جانبه قال أليستر ماكميلان، الشريك الإداري لمجموعة «بي إس بي جي»: «متحمسون للغاية لشراكتنا الجديدة مع مركز دبي للسلع المتعددة، ويسعدنا أن نعمل معاً على هذا المشروع التجاري الواعد الذي يحظى بأهمية كبرى مع اقتراب المخطط الرئيسي لمنطقة أبتاون دبي من الانتهاء».

وأردف: «لقد أصبحت منطقة أبتاون دبي التابعة لمركز دبي للسلع المتعددة واحدة من المجتمعات المتعددة الاستخدامات النابضة بالحياة، والزاخرة بالنشاط الاقتصادي والتجاري في إمارة دبي. ومن خلال خبرتنا الواسعة في مجال التصميم ومعرفتنا الفنية المتعمقة سوف نتمكن من دعم مركز دبي للسلع المتعددة في تحقيق رؤيته الخاصة بهذا المشروع المستقبلي الضخم المتعدد الاستخدامات».

من المقرر أن يتم الإعلان عن المزيد من التفاصيل الخاصة بالمرحلة الثانية من منطقة «أبتاون دبي» مع تقدّم العمل في المشروع، بدءاً من مرحلة التصميم المبدئي وصولاً إلى مرحلة الإنشاء.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©