

صفقة عقارية فوق المليون دولار منذ بداية العام في دبي 4250



لا يمر يوم في سوق عقارات دبي إلا ويتم الإعلان عن رقم قياسي جديد، سواء من حيث عدد أو قيمة الصفقات المليونية والمليارية، أو جاذبيته لرؤوس الأموال الأجنبية والمستثمرين والأثرياء من شتى الجنسيات الباحثين عن مركز وملاذ «آمن للسكن والعمل والاستثمار على المدى الطويل، ويأتي الجواب دون تفكير:» دبي

مع اقتراب انتهاء النصف الأول من عام 2023، لامست قيمة الوحدات السكنية التي تجاوزت قيمتها حاجز مليون دولار (3.67 مليون درهم)، نتجت عن 4250 صفقة بقيمة 37.5 مليار درهم (10.2 مليار دولار)، استحوذت الشقق على الحصة الأكبر من حيث القيمة والعدد بواقع 33.2 مليار درهم (9 مليار دولار) نتجت عن 3506 صفقات، في حين اقتربت الفلل من 4.3 مليار درهم (1.2 مليار دولار) نتجت عن 740 صفقة

الشقق في الصدارة •

بلغت القيمة الإجمالية لمبيعات الوحدات السكنية منذ بداية العام الجاري (شقق وفلل) 78.5 مليار درهم (21.4 مليار

دولار) نتجت عن 41461 صفقة، شكلت الشقق الحصة الأكبر من حيث القيمة والعدد بواقع 65.6 مليار درهم (36845 صفقة) ونحو 12.9 مليار درهم للفلل (4616 صفقة).

• الربع الأول

واصل القطاع العقاري في إمارة دبي، أدائه الاستثنائي خلال العام الجاري، حيث حقق خلال الربع الأول 2023 تصرفات عقارية بلغت 157 مليار درهم بزيادة 80% من حيث القيمة عن الربع الأول من العام الماضي، وذلك في أعقاب الأداء التاريخي للقطاع في عام 2022 الذي حقق حينها نتائج تخطت قيمتها حاجز النصف تريليون درهم (528 ملياراً)، ومبيعات قوية لامست 266 مليار درهم.

ونجح في الحفاظ على زخم النمو الكبير والأداء المتميز خلال الربع الأول من عام 2023، وذلك بعدما شهد تسجيل 38.7 ألف تصرف بنمو 49% من حيث العدد مقارنة بالربع الأول من عام 2022، والذي شهد حينها تسجيل 26 ألف تصرف عقاري بقيمة 87 مليار درهم، الأمر الذي يؤكد نهج التنمية الشاملة والمستدامة الذي تتمتع به الإمارة.

وسجلت مبيعات عقارية بقيمة 89 مليار درهم خلال الربع الأول من العام الجاري، بنسبة نمو وصلت إلى 62% مقارنة بالربع الأول من 2022 الذي بلغت فيه المبيعات 55 مليار درهم، فيما وصل عدد المستثمرين الجدد الذين دخلوا السوق العقاري في الإمارة خلال الربع الأول من العام الجاري إلى 13338 مستثمراً بنمو 12% مقارنة بالفترة ذاتها من 2022%. وقد استحوذ المستثمرون غير المقيمين على ما نسبته 45% من الإجمالي، بزيادة وصلت إلى 25