

شايينا ريلوي» تفوز بعقد بناء «برج الحبـتور» باستثمارات 3.7 مليار درهم»





مقاولاً رئيسياً لمشروعها China Railway 18th Bureau Group Ltd أعلنت مجموعة الحبتور عن تعيين شركة الريادي الجديد، برج الحبتور في «الحبتور سيتي» في قلب دبي، والذي تصل قيمته الاستثمارية الإجمالية 3.7 مليار درهم.

China وقال خلف بن أحمد الحبتور، مؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة الحبتور: «يسرني كثيراً أن أرحب بشركة التي ستكون المقاول الرئيسي لتنفيذ برج الحبتور». وأضاف: «في ضوء التعقيدات China Railway 18th Bureau Group التي ينطوي عليها مثل هذا المشروع الذي يتطلب مقاربة تقدّمية وفريدة في مجال البناء، كان اختيار المقاولين المناسبين للقيام بأعمال البناء، أمراً بالغ الأهمية لفريق العمل ولي شخصياً، فهدفنا هو تشييد برج الحبتور وفقاً لأعلى معايير الجودة في وقت قياسي».

وتابع الحبتور: «نُشر طلب تقديم العروض للمشاركة في المناقصة على نطاق الدولة. اخترنا في البداية 10 جهات تقدّمت بعروض، ثم قلّصنا العدد إلى ثلاث جهات أساسية في إطار عملية مكثّفة. وقد تسلمنا عروضاً من شركات أوروبية ومحلية وهندية وصينية وشرق أوسطية».

تم استناداً إلى قائمة من المعايير في أولوياتها: الالتزام China Railway 18th Bureau Group ولفت إلى أن اختيار بالمهلة الزمنية التي وضعت للانتهاء من المشروع وهي 36 شهراً، والتقيّد التقني الكامل بمعايير الجودة المتطورة، إضافة إلى سجل الشركة الناجح في المشاريع الكبرى.

ويُشار إلى أن «برج الحبتور»، سيكون أكبر مبنى سكني في العالم، إذ يضم 1,701 شقة على مساحة 3,517,313 قدماً فوق الأرض. (G+7+73) مربعاً، وموزعة على 81 طابقاً

وعن أسلوب البناء غير التقليدي، قال الحبتور: «ينطوي هذا المشروع على الكثير من التحديات؛ حيث يُنفَّذ هذا النظام الهيكلي للمرة الأولى في دبي، وقد جرى التصديق عليه من خلال مراجعة هندسية مفصلة، قام بها خبراء ذائعو الصيت لقد اخترنا إنقاذ Structural San Francisco وImperial College London وTerrasol Paris عالمياً من الهيكل الحالي بدلاً من هدمه والبناء من الصفر بكلفة أقل؛ لأن ذلك كان سيعني هدر كمية هائلة من الإسمنت والرمل

يفوق حجمها حمولة 3,000 شاحنة».

وأضاف: «لهذا اخترنا اعتماد مقاربة مبتكرة ومستدامة، باستخدام طريقة البناء من الأعلى إلى الأسفل؛ حيث نستعين الجهة المتعاقدة لتنفيذ الأساسات الخازوقية)، والتي تبلغ زنة كل منها 60 إلى) Bauer بمعدات ثقيلة جداً من شركة 100 طن، لتنفيذ الأعمال على البناء الحالي، عبر إعادة استخدام الهيكليّة القائمة».

وتابع الحبتور: «عند إنجاز المشروع، ستكون بصمتنا الكربونية أقل من نصف البصمة التي تخلفها أعمال البناء المماثلة؛ حيث يكون بناء متر مربع واحد من المشاريع المماثلة عادة طناً واحداً من ثاني أكسيد الكربون، باستخدام طريقتنا، ستكون بصمتنا الكربونية أقل من 0.5 طن لكل متر مربع. ويقوم الخبراء البيئيون حالياً بتقييم برج الحبتور، شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي)، من أعلى سلطة في) LEED Platinum من أجل الحصول على شهادة «أنظمة تصنيف المباني الخضراء حول العالم».

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024