

بيع مبنى «فلاتيرون» بـ161 مليون دولار





بعد أقل من شهرين على تعثر مزاد على مبنى «فلاتيرون» الشهير في نيويورك، أسفر مزاد جديد أقيم الثلاثاء عن بيع هذا المَعْلَم الرمزي لقاء 161 مليون دولار لمجموعة شراء يقودهم المطوّر العقاري جيف غورال، على ما أعلنت الشركة المنظمة.

وأقيم المزاد في الهواء الطلق في جنوب مانهاتن، بحضور نحو 100 شخص، وسُجِّل 7 شراء، بحسب ما أوضحت دار «مانيون» للمزادات لووكالة «فرانس برس».

وليس جيف غورال (80 عاماً) غريباً عن «فلاتيرون» إذ يمثل 75% من مالكي الوحدات في المبنى الذي يشبه المكواة.

ويتألف «فلاتيرون بيلدينغ» من 22 طبقة تضم مكاتب، ويبلغ ارتفاعه 87 متراً، وهو يقع في وسط مانهاتن عند تقاطع شارع 22 و«فيفث أفينيو» وبرودواي، وعلامته الفارقة هي كونه على شكل مثلث. واستغرق تشييد «فلاتيرون» عامين وأنجز بناؤه عام 1902، وتولى تصميمه المهندس المعماري دانيال بورنهام. وبيع المبنى للمرة الأولى بـ 190 مليون دولار في 22 مارس/آذار الماضي لأحد المستثمرين بموجب أمر من قضاء نيويورك لتسوية نزاع بين مالكيه. لكنّ الشاري جايكوب غارليك من صندوق «أبراهام ترست» الاستثماري، لم يسدد الدفعة المقدّمة البالغة 19 مليون دولار في الموعد المحدد وهو 24 من نفس الشهر. وكان يمكن أن يباع «فلاتيرون» في ضوء ذلك إلى مقدم العطاء الثاني جيف غورال الذي عرض 189.5 مليون دولار، لكنه فضّل إقامة مزاد ثانٍ. وكان هذا المبنى ذو الهندسة المعمارية المميزة العائدة إلى مطلع القرن العشرين، مهجوراً تماماً منذ عام 2019 عندما تركته عام 2019 دار «ماكميلان بابليشرز» للنشر التي كانت آخر جهة مستأجرة فيه.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024