

دي إل إف" العقارية تحقق مبيعات سنوية قياسية تجاوزت 6,65 مليار درهم"



الصورة



حققت "دي إل إف" المحدودة، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري والمدرجة في البورصة الهندية، مبيعات سنوية قياسية في صناعة العقارات الهندية من خلال معاملات جديدة تراكمية بلغت 6,653,880,000 درهم إماراتي (ستة مليارات وستمائة وثلاث وخمسون مليون وثمانمائة وثمانون ألف درهم) (15,058 كرور روبية هندية) وذلك في السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023.

ويأتي هذا الإنجاز القياسي نتيجة نجاح الشركة في إطلاق عدد من المشاريع الرئيسية، بما في ذلك عقاري السكن وغيرها من العقارات السكنية الفاخرة في مدينة The Grove "وذا غروف The Arbor "الفاخرين، "ذا آربرور "جوروغرام" في الهند. وسجلت "دي إل إف" مبيعات تقارب 861,180,000 درهم إماراتي (ثمانمائة وواحد وستون مليون ومائة وثمانون ألف درهم) (2,000 كرور روبية هندية) وذلك لصالح المستثمرين الهنود غير المقيمين وخلال السنة المالية 2023-2022.

ولعبت استثمارات الهنود غير المقيمين باستمرار دوراً مهماً في محفظة العقارات السكنية لشركة "دي إل إف"، والتي القادمين من منطقة الشرق الأوسط، تليها الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة (NRI) يقودها الهنود غير المقيمين المتحدة وسنغافورة.

وأعلنت "دي إل إف" المتخصصة بتطوير العقارات الفاخرة عن نتائجها للربع الرابع من العام المالي 2013 والسنة المالية 2023 السنوية في بيان مفصل جاء فيه: "حققت أعمالنا السكنية أداءً قياسيًّا من خلال تسجيل حجوزات مبيعات جديدة بقيمة 3,642,000,000 درهم إماراتي (ثلاثة مليارات وستمئة واثان وأربعون مليون درهم) (8,458 كرور روبية هندية) في الربع الرابع من السنة المالية 2023 بنمو سنوي قدره 210%".

وتعليقاً على النتائج المالية، قال آكاش أوري، المدير التنفيذي لمجموعة "دي إل إف" ورئيس الأعمال، قائلاً: "يعتبر الهنود غير المقيمين من دول مجلس التعاون الخليجي من أهم المستثمرين في العقارات الهندية وذلك لأنها توفر فرصة فريدة لتحويل دخلهم الأجنبي الذي حصلوا عليه بشق الأنفس إلى فرص استثمارية مربحة في الهند. وفي العامين الماضيين، شهدنا زيادة في عدد الهنود غير المقيمين الراغبين في شراء منزل في الهند، حيث شهدنا نمواً في الطلب المكبوت على العقارات.

كما ساهم جائحة "كوفيد-19" وضعف سعر صرف الروبية الهندية في زيادة استثمارات الهنود غير المقيمين في الإمارات العربية المتحدة في العقارات الهندية والتي تتراوح استثماراتهم في مشاريع "دي إل إف" حالياً بين 12 و14 بالمائة، ونعتزم زيادة هذه المساهمة بشكل كبير في السنوات القادمة. علاوة على ذلك، هنالك تفاؤل في أوساط الهنود غير المقيمين في الشرق الأوسط بشأن السوق الهندية التي تتمتع بعدد من الضوابط الداعمة مثل النظام الضريبي المبسط، ومزايا المقايسة - الذي يعدّل من تكلفة الاستثمار وفقاً للتضخم - وانخفاض الفائدة على الرهون العقارية، وحركة العملة الموازية، ورقمنة الإجراءات، وكلها عوامل تشجع على استثمار فائض أموالهم في الهند بشكل أكبر. ونحن "متفائلون بشأن نمو قاعدة العملاء هذه في السنوات القادمة