

بيع 2400 وحدة سكنية بـ 5.8 مليار درهم خلال أسبوع في دبي



دبي: «الخليج»

سجلت دبي تصرفات عقارية أكثر من 11.1 مليار درهم خلال الأسبوع، حيث شهدت دائرة الأراضي والأموال 2618 مبيعة بقيمة 8.39 مليار درهم، منها 220 مبيعة للأراضي بقيمة 2.54 مليار درهم و2398 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 5.85 مليار درهم، تصدرتها «مرسى دبي» بمليار درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 660 مليون درهم في منطقة مدينة المطار، تليها مبيعة بقيمة 169 مليون درهم في منطقة مدينة دبي الملاحية، تليها مبيعة بقيمة 83 مليون درهم في منطقة البرشاء جنوب الرابعة. وتصدرت منطقة وادي الصفا 3 المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 61 مبيعة بقيمة 728 مليون درهم وتلتها منطقة الحبية الخامسة بتسجيلها 41 مبيعة بقيمة 107 ملايين درهم وثالثة في جبل علي الأولى بتسجيلها 18 مبيعة بقيمة 70 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبيعة بقيمة 75 مليون درهم بمنطقة الصفوح الأولى، تلتها مبيعتين بقيمة 69 مليون درهم و61 مليون درهم في منطقة جزر العالم.

المناطق

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 348 مبايعة بقيمة مليار درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 302 مبايعة بقيمة 292 مليون درهم، وثالثة في حدائق الشيخ محمد بن راشد بتسجيلها 140 مبايعة بقيمة 280 مليون درهم.

وسجلت الرهونات 1.8 مليار درهم منها 109 رهونات أراضي بقيمة 664 مليون درهم و440 رهونات فلل وشقق بقيمة 1.13 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 164 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الرابعة بقيمة 164 مليون درهم.

وشهدت دبي تسجيل 154 هبة بقيمة 932.6 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الخليج التجاري بقيمة 255 مليون درهم، وأخرى في منطقة الثانية الأولى بقيمة 135 مليون درهم.

1.4 مليار درهم تصرفات الجمعة

وبلغت التصرفات العقارية الجمعة، أكثر من 1.4 مليار درهم، بتسجيل 356 مبايعة بقيمة 1.08 مليار درهم، منها 41 مبايعة للأراضي بقيمة 261.9 مليون درهم و315 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 821.64 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 20 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3، تليها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة المركاض، تليها مبايعة بقيمة 15 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد.

وتصدرت منطقة وادي الصفا 3 المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 17 مبايعة بقيمة 129 مليون درهم،

وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 6 مبيعات بقيمة 24 مليون درهم، وثالثة في الحبية الخامسة بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 7 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 47 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا، تلتها مبايعة بقيمة 29 مليون درهم في منطقة المركاض، وأخيراً مبايعة بقيمة 22 مليون درهم في منطقة المركاض.

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل، إذ سجلت 40 مبايعة بقيمة 201 مليون درهم، وتلتها منطقة البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 37 مبايعة بقيمة 32 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الثالثة بتسجيلها 23 مبايعة بقيمة 18 مليون درهم.

وسجلت الرهونات 175.8 مليون درهم، منها 11 رهونات أراضي بقيمة 33.3 مليون درهم و68 رهونات فلل وشقق بقيمة 142.6 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة جبل علي الصناعية الأولى بقيمة 20 مليون درهم، وأخرى في منطقة المركاض بقيمة 17 مليون درهم.

وشهدت تسجيل 34 هبة بقيمة 183.6 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الحبية الثانية بقيمة 52 مليون درهم وأخرى في منطقة وادي الصفا 3 بقيمة 37 مليون درهم.