

%عوائد الاستثمار العقاري في دبي تقفز 12



سجلت عقارات دبي قفزة في عوائد الاستثمار في الشقق والفلل خلال الربع الأول 2023 بنسبة وصلت إلى 12.5%، مقارنة بنفس الفترة من 2022؛ وذلك بدعم الارتفاع القوي في الإيجارات على مستوى مختلف المناطق.

وحققت منطقتا «أبراج بحيرات جميرا» و«واحة دبي للسليكون» أعلى نسبة ارتفاع من 8% إلى 9%، بينما كان أقل ارتفاع في كل من «نخلة جميرا» و«داماك هيلز» بنسبة 3.5%.

وتصدرت منطقة «القرية العالمية» من حيث أعلى عوائد استثمار سنوي للشقق، بواقع 10%، تلتها في المركز الثاني «أبراج بحيرات جميرا» و«واحة دبي للسليكون» بنسبة 9%، ثم «الروضة» 8%، و«دبي مارينا» 7.2%، ثم «الخليج» 6.6% التجاري.

0%
1%
2%
3%
4%
5%
6%
7%
8%
9%
10%
11%
12%
13%
14%
15%
16%
17%
18%
19%
20%
21%
22%
23%
24%
25%
26%
27%
28%
29%
30%
31%
32%
33%
34%
35%
36%
37%
38%
39%
40%
41%
42%
43%
44%
45%
46%
47%
48%
49%
50%
51%
52%
53%
54%
55%
56%
57%
58%
59%
60%
61%
62%
63%
64%
65%
66%
67%
68%
69%
70%
71%
72%
73%
74%
75%
76%
77%
78%
79%
80%
81%
82%
83%
84%
85%
86%
87%
88%
89%
90%
91%
92%
93%
94%
95%
96%
97%
98%
99%
100%

ق
ر
ي
ة
ج
ح
ز
ز
%
%
ل
ا
ا
ة
ر
ة
6
8
%
%
ل
ب
ي
ه
6
ل
%
م
ل
+
ل
ل
6
%
%
ل
ل
ل
6
ل
%
+
%
ل
ل

وفي سوق الفلل السكنية، احتلت «قرية جميرا الدائرية» المركز الأول بنسبة 7.5%، ثم «مدن» ثانياً 6.8%، تلتها «دبي % هيلز استيت» 6.6%، و«دبي لاند» 6.4%، فمنطقة «الينابيع» بعائد سنوي 6.1

وأكدت مؤشرات منصات ومؤسسات متخصصة برصد القطاع العقاري استطلعتها «الخليج»، جاذبية سوق دبي والاحتفاظ بمستويات مرتفعة على صعيد العائد الاستثماري؛ حيث يراوح المتوسط السائد للعائد الإيجاري في دبي ما بين 4 و10% باختلاف التوزيع الجغرافي

وتفوقت دبي على كثير من الأسواق العقارية الكبرى حول العالم من حيث عوائد الاستثمار العقاري، وسط توقعات قوية بمحافظلة الإمارة على الطلب المستدام بدعم العوامل المتجددة والمغذية لتطور السوق

وتؤكد التقارير العالمية أن دبي ما تزال تقدم أفضل قيمة للمستثمرين العقاريين، مقارنة بالمدن العالمية الكبرى، إضافة إلى توفير الإمارة لبيئة آمنة استثمارياً وسط نمو قياسي على صعيد المبيعات والنشاط العقاري غير المسبوق

ومن أبرز العوامل التي تجعل سوق العقارات في دبي جذاباً للمستثمرين العالميين، عوائد الإيجار السنوي الأعلى التي راوحت بين 5% و10%، وهي أعلى بكثير من عوائد الإيجار السنوية في نيويورك التي تقارب 3% ولندن 2.7% وسنغافورة 2.5% وهونغ كونغ 2.4%، بحسب أحدث الدراسات في هذا الشأن.

٠ ١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨ ١٩ ٢٠ ٢١ ٢٢ ٢٣ ٢٤ ٢٥ ٢٦ ٢٧ ٢٨ ٢٩ ٣٠ ٣١ ٣٢ ٣٣ ٣٤ ٣٥ ٣٦ ٣٧ ٣٨ ٣٩ ٤٠ ٤١ ٤٢ ٤٣ ٤٤ ٤٥ ٤٦ ٤٧ ٤٨ ٤٩ ٥٠ ٥١ ٥٢ ٥٣ ٥٤ ٥٥ ٥٦ ٥٧ ٥٨ ٥٩ ٦٠ ٦١ ٦٢ ٦٣ ٦٤ ٦٥ ٦٦ ٦٧ ٦٨ ٦٩ ٧٠ ٧١ ٧٢ ٧٣ ٧٤ ٧٥ ٧٦ ٧٧ ٧٨ ٧٩ ٨٠ ٨١ ٨٢ ٨٣ ٨٤ ٨٥ ٨٦ ٨٧ ٨٨ ٨٩ ٩٠ ٩١ ٩٢ ٩٣ ٩٤ ٩٥ ٩٦ ٩٧ ٩٨ ٩٩ ١٠٠

ا
ل
م
ل
ي
ن
9
%
م
ل
ل
م
±
ة
ا
7
8
%
%
ة
ل
ب
م
9
%
ي
ن
ل
م
ل
ي
ن
ة
6
.
%
ب
ن
ل
ش
ل

