

## رقم تاريخي.. 91 مليار درهم مبيعات عقارات دبي السكنية في 5 أشهر



سجلت التصرفات العقارية في دبي منذ بداية العام 2023 وحتى نهاية مايو/أيار نحو 212.6 مليار درهم، نتجت عن 63,119 تصرف، بنمو 54.3% و37% من حيث القيمة والعدد على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي 2022، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأملك» في الإمارة

وأوضحت بيانات «أراضي دبي» أن قيمة مبيعات السوق العقاري في دبي خلال الأشهر الخمسة منذ بداية العام 2023، قد بلغت نحو 149 مليار درهم بنمو 57.6% نتجت عن 50,610 صفقة بزيادة 48%، تعد الأعلى في تاريخ القطاع خلال 20 عامًا على صعيد 5 أشهر. ولامست الرهونات 51.75 مليار درهم، أما الهبات فتراوحت حول 11.9 مليار درهم

وحققت القيمة الإجمالية لمبيعات الوحدات السكنية في السوق المحلي بدبي 91.2 مليار درهم منذ بداية العام 2023 وحتى نهاية مايو/أيار، تعادل 61.2% من إجمالي مبيعات القطاع التي لامست 149 مليار درهم، الأعلى في تاريخ القطاع خلال 20 عامًا، استحوذت الشقق على الحصة الأكبر بواقع 77.7 مليار درهم مقابل 13.5 مليار درهم للفلل. وبلغت قيمة مبيعات الأراضي بـ 57.8 مليار درهم بنسبة 38.8% من إجمالي مبيعات القطاع العقاري خلال 5 أشهر

- التصرفات الإجمالية تلامس 212 ملياراً حتى مايو
- مليار للرهنات و12 للهبات منذ بداية العام 52
- حصة مبيعات العقار الجاهز و39% للخارطة و61%

استحوذت العقارات الجاهزة على الحصة الأكبر من كعكة المبيعات خلال 5 أشهر بواقع 91 مليار درهم (تعاادل 61% من حيث القيمة) نتجت من خلال 25,146 مبيعة، أما العقارات على الخريطة فشكلت (39%) بقيمة 58.1 مليار درهم. نتجت من خلال 25,474 تصرف

#### • الرهنات والهبات

أما الرهنات فحققت تصرفات بقيمة 51.75 مليار درهم نتجت عن 9198 تصرف، تتضمن 7851 وحدة عقارية و1288 مبنى و4988 أرضاً. وفيما يتعلق بالهبات فسجلت خلال 5 أشهر 11.85 مليار درهم نتجت من خلال 3311 تصرف شملت 282 وحدة عقارية و14 مبنى و58 أرضاً

#### • أداء قوي

يواصل القطاع العقاري في إمارة دبي منذ بداية 2022 تأكيد مكانته كركيزة أساسية للنمو لكل القطاعات والأنشطة الاقتصادية في دبي، وذلك بفضل النتائج التي نجح القطاع في تحقيقها عام 2022 والأشهر الأولى من 2023، نظراً للعديد من العوامل، في مقدمتها التوجيهات الحكيمة للقيادة الرشيدة، وحزم التحفيز الاقتصادي المقدمة من حكومة دبي، إضافة إلى مرونة وجاذبية القطاع، والثقة والشفافية التي يكفلها للمستثمرين ومختلف فئات المتعاملين. وأظهر التقرير السنوي لسوق دبي العقاري الصادر عن "دائرة الأراضي والأماك" أن القطاع في الإمارة قد أنهى في 2022 عاماً استثنائياً محققاً نتائجاً قياسية تخطت قيمتها للمرة الأولى نصف تريليون درهم، بنسبة نمو بلغت 44.7% من حيث الحجم، و76.5% من حيث القيمة مقارنة بالعام 2021، وبإجمالي 528 مليار درهم. وسجلت الاستثمارات العقارية خلال العام الماضي 115,183 استثماراً، بقيمة تصل إلى 264.15 مليار درهم، يملكها 80,216 مستثمراً، بنمو يصل إلى 59.5% من حيث عدد الاستثمارات، و78.4% من حيث قيمتها، و53% من حيث عدد المستثمرين مقارنة بالعام 2021.

#### • مبيعات العقار في مايو 46

حققت التصرفات الإجمالية في شهر مايو/ أيار 45.8 مليار درهم مقارنة بـ 23.8 مليار درهم في نفس الفترة من العام 2022 بنمو 92.4% نتجت عن 14,496 تصرفاً، تشمل 11,319 وحدة سكنية و1,523 مبنى و2,227 أرضاً. وشهد الشهر ذاته مبيعات بقيمة 33.84 مليار درهم نتجت من خلال 11,691 تصرف بنمو 85.3% و76.8% من حيث القيمة والعدد. وشملت بيع 9227 وحدة سكنية و1169 مباني و1295 أرضاً. وسجلت الرهنات 9.45 مليار درهم نتجت عن 2460 تصرف، شملت 1678 وحدة سكنية و324 مبنى و831 أرضاً.

أما الهبات فلامست 2.5 مليار درهم نتجت من خلال 545 تصرف تتضمن 414 وحدة سكنية و30 مبنى و 101 أرض

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2023.