

مليار درهم مبيعات عقارات دبي على الخارطة في مايو 14.6



«دبي:» الخليج

كشفت أحدث البيانات الصادرة عن «بروبرتي فايندر» لشهر مايو/ أيار، أرقاماً مهمة حققها سوق العقارات الذي يشهد ازدهاراً كبيراً في دبي. فوفقاً لهذه البيانات، سجل شهر مايو/ أيار الماضي تصرفات عقارية تجاوزت 11,700 معاملة، بارتفاع بلغ 78%، بالمقارنة مع 6,587 معاملة في مايو من العام الماضي 2022

وسجلت قيمة المعاملات في شهر مايو/ أيار زيادة كبيرة بنسبة 87% بالمقارنة مع ذات الشهر من العام الماضي، محققة 34 مليار درهم، إلى جانب نمو ملحوظ بالمقارنة مع شهر إبريل/ نيسان 2023، والذي سُجلت فيه 8,077 معاملة بقيمة 26.5 مليار درهم.

وساهمت معاملات البيع على الخارطة في تعزيز صعود سوق العقارات في دبي وأدائه خلال شهر مايو/ أيار، حيث استأثرت بنسبة 49% من إجمالي حجم المعاملات العقارية، و43% من قيمتها أي 14.6 مليار درهم. كما سجلت

معاملات البيع على الخارطة نمواً بلغ 110% على أساس سنوي بأكثر من 5,700 معاملة، وذلك مقارنة بـ 2,716 معاملة فقط في مايو/ أيار من العام الماضي 2022، وهو الارتفاع الذي ساهم في صعود قيمة العقارات قيد الإنشاء بما يصل إلى نحو 136% إلى أكثر من 14.5 مليار درهم، متخطيةً حاجز الـ 6.15 مليار درهم التي سُجلت في مايو/ أيار من العام 2022.

وأشار التقرير إلى أن 10 مناطق بدبي فقط حظيت بنحو 63.3% من إجمالي قيمة معاملات البيع، و50% من عدد تلك المعاملات، وهي مناطق مرسى دبي (دبي مارينا) ودبي هاربر وبرج خليفة ونخلة جميرا وقرية جميرا الدائرية (جيه في سي) ووادي الصفا 5 والخليج التجاري، والعقارات في قناة دبي المائية، وخور دبي ودبي هيلز.

وسجل حجم التصرفات العقارية الحالية نمواً بما يقارب 55.39% على أساس سنوي بأكثر من 6,000 معاملة، إلى جانب أن قيمة تلك التصرفات ارتفعت لتسجل نمواً سنوياً بنسبة 62%، إلى نحو 19.5 مليار درهم، مقارنةً بـ 12.01 مليار درهم في مايو من العام الماضي 2022. كما استأثرت بعض مناطق دبي بنسبة 45% من إجمالي قيمة المبيعات، و39% من إجمالي حجم المعاملات العقارية، وهي مناطق نخلة جميرا وبرج خليفة ودبي هيلز ووادي الصفا 3 والخليج التجاري ودبي مارينا (مرسى دبي) ومدينة المطار وقرية جميرا الدائرية (جيه في سي) والحبية الخامسة ومجتمع «إيميرتس ليفينج».

المناطق الأكثر بحثاً

وواصل السوق زخمه الكبير من حيث تفضيلات العقارات للمالكين والمستأجرين على حد سواء، فوفق الأرقام التي كشفتها بيانات «بروبرتي فايندر» لشهر مايو/ أيار 2023، فإن 58.1% من الراغبين في تملك عقار يبحثون عن شقق سكنية، بينما يهتم 41.9% بالفلل أو وحدات التاون هاوس.

وسجل شهر مايو/ أيار زيادة في أعداد المستثمرين أو الأفراد الباحثين عن امتلاك شقق سكنية من 53.9% في مايو/ أيار من عام 2022 إلى 58.1% في مايو/ أيار 2023. وتركزت أغلب عمليات البحث في الشقق التي تتألف من غرفتي (نوم 34.1%)، وغرفة نوم واحدة (33.4%).

واستناداً إلى بيانات «بروبرتي فايندر» فقد حافظت بعض المناطق على صدارتها في قائمة المناطق الأكثر بحثاً عن الشقق لشهر مايو/ أيار بغرض التملك، وهي دبي مارينا، ووسط مدينة دبي، ونخلة جميرا، والخليج التجاري، وقرية جميرا الدائرية.

بينما حافظت كل من دبي هيلز استيت، ونخلة جميرا، والمربع العربية، وداماك هيلز 2 (أكويا من داماك) والفرجان، على صدارتها لقائمة الوجهات الأكثر تفضيلاً للباحثين عن تملك الفلل أو وحدات التاون هاوس.

قطاع الإيجار

أما بالنسبة لقطاع الإيجار، فقد أشارت البيانات إلى أن نحو 77.7% من المستأجرين يبحثون عن شقق سكنية، بينما يبحث 22.3% منهم عن فلل أو وحدات تاون هاوس، فيما حازت الشقق المفروشة اهتمام 61.2% من المستأجرين، بينما تركزت 37% من الطلبات على الوحدات غير المفروشة. وبالنسبة للمستأجرين الذين يبحثون عن فلل أو وحدات تاون هاوس، فإن حوالي 56.6% منهم يفضلون وحدات غير مفروشة، بينما يرغب 42.4% في استئجار تاون هاوس أو

فـلل مفروشة

وكشفت بيانات شهر مايو/ أيار 2023، أن حوالي 34.9% من المستأجرين بحثوا عن وحدات مؤلفة من غرفة نوم واحدة، و31.4% عن وحدات من غرفتي نوم و 21.78% عن وحدات استوديو. بينما اهتم 43.5% من المستأجرين بوحدات من ثلاث غرف نوم، و 35.5% عن وحدات بأربع غرف نوم أو أكثر.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024