

## مبيعات مليارية لـ 14 مشروعاً عقارياً في دبي خلال 5 أشهر



حققت 14 مشروعاً مبيعات تجاوزت حاجز المليار درهم بقيمة إجمالية لامست 20 مليار درهم منذ بداية العام 2023 وحتى نهاية مايو/أيار. كما استحوذت 10 مناطق على نحو نصف إجمالي قيمة مبيعات السوق العقاري المحلي في دبي بنسبة 45% بقيمة لامست نحو 67.6 مليار درهم نتجت عن 21392 صفقة، من أصل مبيعات القطاع والتي سجلت 149 مليار درهم من خلال 50,610 صفقات

تصدرت منطقة «نخلة جميرا»، قائمة أعلى 10 مناطق من حيث قيمة المبيعات بـ 10.95 مليار درهم شملت الوحدات السكنية والتجارية والأراضي، حسب بيانات تطبيق «دبي ريسيت» التابع لـ «دائرة الأراضي والأموال» في دبي.

وجاءت «دبي كريك هاربور» في المركز الثاني بقيمة 9.12 مليار درهم، ثم منطقة «الخليج التجاري» ثالثاً بـ 8.72 مليار درهم، و«برج خليفة» رابعاً بـ 8.23 مليار درهم، وفي المركز الخامس فكان من نصيب «مرسى دبي» بقيمة 6.73 مليار درهم.

واحتلت منطقة «الحبيبة الخامسة» المركز السادس من حيث قيمة المبيعات بـ 5.7 مليار درهم، تلتها «جميرا فيليج سيركل» بالمركز السابع بصفقات بيع لامست 5.61 مليار درهم، ثم جاءت منطقة «دبي هيلز» ثامناً بـ 4.44 مليار درهم، وفي المركزين التاسع والعاشر جاءت كل من «دبي مارينا» و«القنطرة» بصفقات بيع 4.2 و3.87 مليار درهم على التوالي.

#### • عدد الصفقات

من حيث عدد الصفقات، كان المركز الأول من نصيب «جميرا فيليج سيركل» بواقع 5696 صفقة، ثم «الخليج التجاري» ثانياً بـ 3765 صفقة، و«دبي كريك هاربور» ثالثاً بـ 2555 صفقة، وجاءت «دبي مارينا» رابعاً بـ 2110 صفقات، و«برج خليفة» خامساً من خلال 1968 صفقة. وجاءت منطقة «الحبيبة الخامسة» في المركز السادس من خلال 1845 صفقة، ثم «أبراج بحيرة جميرا» سابعاً بـ 1761 صفقة، و«دبي هيلز استيت» ثامناً بـ 1246 صفقة، ثم «نخلة جميرا» تاسعاً بـ 1169 صفقة، و«مرسى دبي» عاشراً بـ 1037 صفقة.

#### • صفقات المشاريع

وحققت 14 مشروعاً مبيعات تجاوزت حاجز المليار درهم بقيمة إجمالية لامست 20 مليار درهم. وتصدر مشروع «بلوواترز باي» الصفقات بقيمة 3.13 مليار درهم، ثم «بولغري لايتهاوس دبي» ثانياً بـ 1.99 مليار درهم، تلاها «ذا كوف 2» ثالثاً بـ 1.94 مليار درهم، وفي المركز الرابع جاء «داماك باي» بقيمة 1.78 مليار درهم، ثم «علايا» خامساً بـ 1.72 مليار درهم.

في المركز السادس جاء مشروع «فينيس 1» ضمن «داماك لاجونز» بقيمة 1.64 مليار درهم، و«الفيرا» سابعاً بقيمة 1.61 مليار درهم، وجاء «إيبزا» ضمن «داماك لاجونز» ثامناً بـ 1.54 مليار درهم، و«بينينسولا فور» تاسعاً بـ 1.5 مليار درهم، و«سي بوينت» عاشراً بـ 1.4 مليار درهم.

إم بي آر إم سي» في D11 ومن المشاريع الأخرى التي سجلت صفقات بيع بأكثر من مليار درهم، جاء «الحقول في المركز الحادي عشر بـ 1.27 مليار درهم، ثم «فايف لاكس» بـ 1.25 مليار درهم، و«أنيا» ضمن «المرايع العربية 3» بـ 1.14 مليار درهم، وأخيراً «جوري هيلز» بـ 1.03 مليار درهم.

الصورة



#### أعلى 10 مناطق من حيث قيمة المبيعات

1. نخلة جميرا» 10.95 مليار»
2. دبي كريك هاربور» 9.12»
3. الخليج التجاري» 8.72»
4. برج خليفة» 8.23»
5. مرسى دبي» 6.73»

6. الحبية الخامسة» 5.7 مليار»
7. جميرا فيليج سيركل» 5.61»
8. دبي هيلز» 4.44»
9. دبي مارينا» 4.2»
10. القنطرة» 3.87»

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2023