

دبي تضيف 80 مشروعاً نشطاً منذ بداية 2023 بـ 26 مليار درهم



أضاف السوق العقاري المحلي في دبي 80 مشروعاً نشطاً جديداً منذ بداية عام 2023 بقيمة إجمالية بلغت 26 مليار درهم، وستضيف هذه المشاريع أكثر من 29 ألف وحدة متنوعة الاستخدامات والمساحات، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأماك» في الإمارة

أوضحت البيانات أن المشاريع النشطة الجديدة ستضخ في السوق العقاري في دبي منتجات مختلفة بين السكنية والتجارية والفندقية، ومن المرجح إنجازها خلال السنوات الـ 5 المقبلة، حيث دخلت معظمها حيز التنفيذ، بينما لا يزال البعض الآخر قيد التصميم والإعداد.

ومن أبرز المشاريع التي تم الإعلان عنها منذ بداية العام الجاري، لأكثر من مليار درهم «برج الحبتور» الذي تتجاوز قيمته الاستثمارية مليارات الدراهم، ومشروع «بوغاتي ريزيدنسز» الذي ستطوره «بن غاطي للتطوير» بالتعاون مع «بوغاتي» للسيارات الفارهة بقيمة 1.89 مليار درهم (حسب البيانات العقارية لأراضي دبي)، و«كريستال تري» بقيمة 1.385 مليار درهم، و«ديزاني كوارتر» بـ 1.216 مليار درهم

ومن المشاريع المتميزة الأخرى، أكثر من 500 مليون درهم، «ذا كوف 2» بقيمة 822 مليون درهم، و«فيردي باي شوبا» بـ 749 مليون درهم، و«بولغري لايتهاوس» بـ 680 مليون درهم، و«ألفيرا» من «إعمار» بـ 617 مليون درهم، بـ 638 مليون درهم، و«أورلا» بـ «B» و«إكسبو سيتي مانجروف ريزيدنس» بـ 589 مليون درهم، و«بارك فيو ريزيدنسز من «أمنيات» بـ 515 مليون درهم، و«ند الشبا جاردنز» بـ 512 مليون درهم

ووصل عدد المشاريع النشطة لأقل من 100 مليون درهم 25 مشروعاً بقيمة إجمالية لامست 1.85 مليار درهم، «تراوحت بين 21 مليون درهم لمشروع «سمانا ميامي» و95 مليون درهم ل «تايم 2

• عدد المباني

وبلغ عدد المباني قيد الإنشاء في دبي خلال 2022 نحو 13236 مبنى، بنمو سجل 11.4% مقارنة بعام 2021 الذي سجل «11883 مبنى، حسب أحدث بيانات «بلدية دبي» ونشرها «مركز دبي للإحصاء

وشملت المباني قيد الإنشاء، الفلل الخاصة في المركز الأول بـ 6171 مبنى، تلتها الفلل الاستثمارية في المركز الثاني بعدد 4704، وجاءت المباني متعددة الطوابق في المركز الثالث بواقع 1045 مبنى، ثم المباني العامة رابعاً بـ 800 مبنى، وأخيراً في المركز الخامس جاءت المباني الصناعية بـ 516 مبنى

• قيمة المباني

وبلغت القيمة الإجمالية للمباني المنجزة في دبي خلال عام 2022 نحو 20.7 مليار درهم لـ 1941 مبنى بنهاية 2022. وتصدرت المباني متعددة الطوابق المنجزة القائمة من حيث القيمة، مسجلة نحو 14.7 مليار درهم، تلتها ثانياً الفلل الخاصة بـ 2.711 مليار درهم، ثم المباني العامة ثالثاً بنحو 2.463 مليار درهم، والفلل الاستثمارية رابعاً بقيمة 501 مليون درهم، وأخيراً المباني الصناعية بنحو 334 مليون درهم