

مليار درهم مبيعات 2560 شقة وفيللا بدبي خلال أسبوع 5.7



دبي: «الخليج»

شهدت دبي تصرفات عقارية بأكثر من 9 مليارات درهم خلال أسبوع، بتسجيل 2766 مبيعة، بقيمة 7.21 مليار درهم، منها 204 مبيعات للأراضي بقيمة 1.52 مليار درهم، و2562 مبيعة للشقق والفلل بقيمة 5.69 مليار درهم. وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 90 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3، تليها مبيعة بقيمة 82 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبيعة بقيمة 78 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3. وتصدرت منطقة الحبية الخامسة المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 31 مبيعة بقيمة 96 مليون درهم، وتلتها منطقة وادي الصفا 3 بتسجيلها 28 مبيعة، بقيمة 468 مليون درهم، وثالثة في مدينة هند 4 بتسجيلها 25 مبيعة بقيمة 32 مليون درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبيعة بقيمة 80 مليون درهم بمنطقة الثنية الرابعة، تلتها مبيعة بقيمة 55 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا، وأخيراً مبيعة بقيمة 52 مليون درهم في منطقة زعبيل الأولى.

المناطق

وتصدرت منطقة مرسى دبي المناطق؛ من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 272 مبيعة بقيمة مليار درهم،

وتلتها منطقة المراكز بتسجيلها 237 مبايعة بقيمة 323 مليون درهم، وثالثة في البرشاء جنوب الرابعة بتسجيلها 190 مبايعة بقيمة 165 مليون درهم.

وسجلت الرهون 1.52 مليار درهم، منها 77 رهون الأراضي بقيمة 487.2 مليون درهم، و420 رهون الفلل والشقق بقيمة 1.04 مليار درهم، وكان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 132 مليون درهم وأخرى في منطقة ند حصة بقيمة 125 مليون درهم.

وأما الهبات، فشهدت تسجيل 134 هبة بقيمة 340 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة مرسى دبي بقيمة 95 مليون درهم، وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 51 مليون درهم.

1.7 مليار درهم تصرفات العقارات في دبي

بلغت التصرفات العقارية، الجمعة، أكثر من 1.7 مليار درهم، بتسجيل 378 مبايعة بقيمة 1.4 مليار درهم، منها 38 مبايعة للأراضي بقيمة 530 مليون درهم و340 مبايعة للشقق والفلل بقيمة 871 مليون درهم.

وجاءت أهم مبيعات الأراضي بقيمة 90 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3، تليها مبايعة بقيمة 82 مليون درهم في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد، تليها مبايعة بقيمة 78 مليون درهم في منطقة وادي الصفا 3.

وتصدرت منطقة وادي الصفا 3 المناطق من حيث عدد المبيعات؛ إذ سجلت 12 مبايعة بقيمة 319 مليون درهم، وتلتها منطقة جبل علي الأولى بتسجيلها 7 مبيعات بقيمة 19 مليون درهم، وثالثة في مدينة هند 4 بتسجيلها 4 مبيعات بقيمة 5 ملايين درهم.

أما فيما يتعلق بأهم مبيعات الشقق والفلل، فجاءت مبايعة بقيمة 42 مليون درهم بمنطقة نخلة جميرا، تلتها مبايعة بقيمة 32 مليون درهم في منطقة جزيرة 2، وأخيراً مبايعة بقيمة 30 مليون درهم في منطقة نخلة جميرا.

وتصدرت منطقة البرشاء جنوب الرابعة المناطق؛ من حيث عدد مبيعات الشقق والفلل؛ إذ سجلت 37 مبايعة بقيمة 32 مليون درهم، وتلتها منطقة مرسى دبي بتسجيلها 34 مبايعة بقيمة 120 مليون درهم، وثالثة في الثانية الخامسة بتسجيلها 33 مبايعة بقيمة 54 مليون درهم.

وسجلت الرهون قيمة قدرها 344 مليون درهم، منها 36 رهون الأراضي بقيمة 191 مليون درهم، و69 رهون الفلل والشقق بقيمة 152.9 مليون درهم، وكان أهمها بمنطقة جزيرة 2 بقيمة 100 مليون درهم وأخرى في منطقة حدائق الشيخ محمد بن راشد بقيمة 31 مليون درهم.

وأما الهبات، فشهدت تسجيل 18 هبة بقيمة 33.8 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الثانية الرابعة بقيمة 6 ملايين درهم، وأخرى في منطقة الثانية الخامسة بقيمة 5 ملايين درهم.