

جي إف إتش» تؤسس شركة لإدارة المحافظ العالمية والأصول العقارية»



«دبي:» الخليج

أطلقت مجموعة «جي إف إتش» المالية، شركة جي إف إتش بارتنز ليميتد («جي إف إتش بارتنز»)، وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل وتركز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية للمجموعة، مع التركيز بشكل خاص على القطاع العقاري؛ حيث تقوم الشركة بإدارة أصول عقارية تتجاوز 6 مليارات دولار كجزء من إجمالي 18 مليار دولار تقوم المجموعة بإدارتها.

ستتولى شركة جي إف إتش بارتنز إدارة الأصول في الأسواق المستقرة والرئيسية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والسعودية والإمارات؛ بهدف الاستفادة من مقومات النمو الاقتصادي القوية في المنطقة. تقدم جي إف إتش بارتنز للمستثمرين من المؤسسات والأفراد حلولاً استثمارية شاملة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات التي تشمل الصناديق والحسابات المدارة بشكل منفصل والصفقات المباشرة. في هذا السياق، تستخدم الشركة نهجاً موضوعياً يركز على القطاعات التي تتمتع فيها مجموعة جي إف إتش المالية بسجل حافل في مجالات الأصول

الصناعية واللوجستية والسكنية وسكن الطلاب والرعاية الصحية. يتم اختيار هذه المجالات والقطاعات استناداً إلى المقومات القوية التي توفر للمستثمرين فرصاً لتحقيق عوائد مستقرة منخفضة المخاطر على مدار فترات الاستثمار.

التابعة لمجموعة جي إف إتش في المملكة المتحدة، [Roebuck Asset Management] تجدر الإشارة إلى أن شركة هي شركة إدارة أصول أوروبية متخصصة في الخدمات اللوجستية في المملكة المتحدة وأوروبا، وقد أبرمت معاملات بأكثر من 2.5 مليار يورو منذ إنشائها في عام 2009.

الخدمات اللوجستية

في السنوات الأخيرة، أجرت مجموعة جي إف إتش المالية معاملات عبر الولايات المتحدة بما يعادل 4 مليارات دولار في قطاع الخدمات اللوجستية الصناعية، مع تأجير الأصول للمستأجرين الحاصلين على تصنيف ائتماني، بما في ذلك SQ أمازون وفيديكس وميشلان وجنرال ميلز وغيرها. تشمل الشركات التابعة لجي إف إتش في الولايات المتحدة وهي مدير أصول وعقارات لقطاع المعيشة مقرها الولايات المتحدة وتركز على سكن الطلاب [Asset Management] من خلال أكثر من 1.4 مليار دولار من قيمة المعاملات الإجمالية، مع 32 عقاراً سكنياً و10300 سرير تحت الإدارة [] وهي شركة إدارة أصول عقارية Big Sky Asset Management حالياً في جميع أنحاء الولايات المتحدة، وشركة مقرها الولايات المتحدة، وتركز على قطاع الرعاية الصحية المنخفض المخاطر، مع أكثر من 20 عاماً من الخبرة في الاستثمار وإدارة أصول الرعاية الصحية وأكثر من ملياري دولار من قيمة المعاملات التراكمية.

حصص استراتيجية

على الصعيد العالمي، ما تزال استراتيجية جي إف إتش بارتنرز مدفوعة بالنمو من خلال الاستحواذ على حصص استراتيجية في مديري الأصول المتميزين في القطاعات التي تعد جوهرية لأعمالها. تعد المصداقية والكفاءة والوصول الفريد للفرص بمنزلة قيم رئيسية تلتزم بها جي إف إتش بارتنرز تجاه مستثمريها. في منطقة الخليج، تعزز جي إف إتش بارتنرز، الاستفادة من خبراتها في المجالات المتعلقة باللوجستيات، سكن الطلاب، الأصول السكنية وأصول الرعاية الصحية من خلال إنشاء واستحواذ منصات تركز على كل من المجالات المذكورة.

سيتولى قيادة جي إف إتش بارتنرز نائل مصطفى الذي قاد استراتيجية الاستثمار العقاري العالمية للمجموعة ونموها منذ عام 2020، ويتمتع بخبرة تزيد على 30 عاماً في مجال الأسهم الخاصة والاستثمارات العقارية عبر الأسواق الإقليمية والدولية.

وقال مصطفى: «يسرنا أن نعلن عن إطلاق جي إف إتش بارتنرز؛ بهدف طموح يتمثل في تنمية الوجود العالمي لمجموعة جي إف إتش ومحفظة العقارات وأصول الأسهم الخاصة في قطاعات من السوق تم اختيارها جيداً. مع سجل حافل من النجاح، وفريق يتمتع بخبرة واسعة، ومعرفة عميقة بأسواقنا المستهدفة، نحن في وضع جيد، لاغتنام الفرص وتقديم خدمات إدارة أصول عالية الجودة ومنتجات تلبي احتياجات مستثمرينا. بالاستفادة من وضعنا التنظيمي وأعمالنا وقدرتنا على الوصول من خلال شركائنا على الأرض، فإن هدفنا هو مواصلة تزويد مستثمرينا بمجموعة قوية من الفرص، ونتطلع إلى تسريع نمو أعمالنا وأصولنا الخاضعة للإدارة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وأوروبا.» والسعودية والإمارات

تخضع جي إف إتش بارتنرز للتنظيم من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، كما يتم تنظيم استثماراتها وعروضها من قبل

الجهات المحلية المعنية، بما في ذلك الجهات التنظيمية الإقليمية مثل مصرف البحرين المركزي وهيئة السوق المالية السعودية، إضافة إلى المنظمين العالميين المعنيين بآليات الاستثمار، لضمان أفضل الممارسات بما يتماشى مع معايير الاستثمار العالمية.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.