

ملياراً تقفز ب 9 أسهم عقارية منذ مطلع 2023



أبوظبي: مهند داغر

سجلت أسهم الشركات العقارية قفزات قوية في أسواق المال الإماراتية، وصعدت بصورة جماعية منذ مطلع العام الجاري، وحتى آخر جلسة تداول يوم الخميس الماضي.

وحصدت أسهم 9 شركات مدرجة ضمن قطاع العقار في الأسواق سيولة تقدر بـ 28 مليار درهم، توزعت بواقع 18.26 مليار درهم على 5 شركات مدرجة في سوق دبي، و9.7 مليار درهم على 4 شركات مدرجة في سوق أبوظبي.

ووصلت السيولة الإجمالية في الأسواق إلى 242.23 مليار درهم من مطلع العام الجاري، منها 187.04 مليار درهم في سوق أبوظبي، و55.19 مليار درهم في سوق دبي، والكميات المتداولة من الأسهم 64.4 مليار سهم، توزعت بواقع 31.48 مليار سهم في أبوظبي، و32.9 مليار سهم في دبي، وجاء ذلك عن طريق تنفيذ 2.8 مليون صفقة.

سوق دبي

وفي سوق دبي، تصدر «الاتحاد العقارية» قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً منذ بداية العام بنسبة 45.65% مغلقاً عند مستوى 0.402 درهم، واستقطب خلال هذه الفترة سيولة بـ 2.23 مليار درهم على عدد 6.68 مليار سهم

وجاء ثانياً سهم «إعمار للتطوير» بصعوده 45.12% إلى مستوى 6.4 درهم، وذلك عبر سيولة بـ 2.04 مليار درهم، بعدد 381.36 مليون سهم

وفي المركز الثالث جاء سهم «ديار» بارتفاعه 40.63% عند سعر 0.713 درهم، واجتذب سيولة قدرها 1.8 مليار درهم، من خلال التداول على 2.88 مليار سهم

وصعد «إعمار العقارية» 13.65% وصولاً إلى سعر 6.66 درهم، عبر سيولة بـ 11.84 مليار درهم، عبر التداول على 2.025 مليار سهم. وخامساً «تيكوم» بارتفاعه 12% إلى مستوى 2.52 درهم، مستقطباً تداولات بـ 320.47 مليون درهم على عدد 131.86 مليون سهم

سوق أبوظبي

وتصدر قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً في سوق أبوظبي منذ مطلع العام سهم «رأس الخيمة العقارية» بنسبة 42.5% مغلقاً عند مستوى 0.969 درهم، وحصد سيولة بـ 626.34 مليون درهم على عدد 842.67 مليون سهم

وصعد سهم «الدار العقارية» 17.38% عند مستوى 5.2 درهم، مستقطباً سيولة بـ 7 مليارات درهم، على عدد 1.47 مليار سهم، وفي المركز الثالث جاء من حيث الارتفاع «منازل» بنسبة 16.46% مغلقاً عند سعر 0.46 درهم، على وقع سيولة بـ 397 مليون درهم من خلال التداول على 970.4 مليون سهم

وأخيراً سهم شركة «إشراق» بنسبة ارتفاع 14.31% عند مستوى 0.559 درهم، بسيولة قدرها 1.6 مليار درهم على عدد 3 مليارات سهم

الأكثر ارتفاعاً وانخفاضاً

وفيما يتعلق بالأسهم الأكثر ارتفاعاً في سوق دبي منذ بداية العام، جاء المركز الأول لـ «الخليج للملاحة» بقفزة 708.42% عند مستوى 5.57 درهم، تلاه «الفردوس القابضة» بزيادة 448% عند سعر 0.707 درهم، ثم «اكتتاب القابضة» بنموه 140% إلى مستوى 0.288 درهم

وفي المقابل، سجل «بنك الإمارات للاستثمار» التراجع الأكثر بنسبة 79.58% عند مستوى 107 دراهم، تلاه «دبي الإسلامية للتأمين وإعادة التأمين» بانخفاضه 20.23% وصولاً إلى سعر 0.702 درهم، ثم «أرامكس» الذي أغلق متراجعاً 14.77% عند مستوى 3 دراهم

وفي سوق أبوظبي، تصدر قائمة الارتفاعات «أبوظبي الوطنية للفنادق» بنسبة 104.18% مغلقاً عند مستوى 7.82 درهم، تلاه «حياة للتأمين» بنموه 49.48% عند سعر 1.45 درهم، وفي المركز الثالث «أريد» بصعوده 44.58% إلى 12 درهماً

وفي المقابل، تصدر التراجعات «غذاء القابضة» بنزوله 39% عند مستوى 44.52 درهم، تلاه «أبيكس للاستثمار»

بهبوطه 36.29% إلى مستوى 2.23 درهم، ثم «رأس الخيمة للأسمنت» بنزوله 31.84% ليغلق عند سعر 1.22 درهم.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.