

عقارات دبي تسجل 8 صفقات بـ 100 مليون في يوليو





دبي: ملحم الزبيدي

حقق السوق العقاري في دبي خلال يوليو/ تموز الجاري، 8 صفقات عقارية بقيمة تجاوزت حاجز الـ 100 مليون درهم، لكل صفقة، بقيمة إجمالية لامست 1.8 مليار درهم، حسب بيانات الموقع الإلكتروني لـ «دائرة الأراضي والأموال» في الإمارة.

تصدرت صفقة شقة سكنية ضمن مشروع «جميرا مرسى العرب»، المركز الأول من حيث القيمة، بواقع 420 مليون درهم، كأعلى وحدة طابقية منذ بداية عام 2023، وتتكون من 5 غرف و3 مواقف سيارات بمساحة 2522 متراً مربعاً وجاءت قطعة أرض سكنية في وادي الصفا 7 في المركز الثاني، بقيمة 285 مليون درهم، بمساحة 307 آلاف متر مربع، تلتها في المركزين الثالث والرابع قطعاً أرض تجاريتين في مرسى دبي، بقيمة 230 مليون درهم لكل منها (3250 متراً مربعاً)، أما المركز الخامس فحلت صفقة أرض تجارية في القوز الأولى بقيمة 207.4 مليون درهم (17581 متراً مربعاً).

وفي المركز السادس حلت صفقة قطعة أرض سكنية ضمن الخليج التجاري بقيمة 175 مليون درهم (6854 متراً مربعاً)، وجاءت أرض تجارية في تلال الإمارات سابعاً بقيمة 130 مليون درهم (3831 متراً مربعاً)، وأخيراً كان المركز الثامن من نصيب شقة سكنية في نخلة جميرا بقيمة 116 مليون درهم (2463 متراً مربعاً)، لتكون بذلك ثاني أعلى شقة سكنية خلال الشهر الجاري.

سجلت التصرفات العقارية في دبي خلال النصف الأول من عام 2023 نحو 255 مليار درهم، نتجت عن 75284 تصرفاً، بنمو 52.7% و31.3% من حيث القيمة والعدد على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من 2022، والتي تعدّ الأعلى في تاريخ القطاع خلال 20 عاماً. وأوضحت بيانات «أراضي دبي» أن قيمة مبيعات السوق العقاري في دبي خلال

النصف الأول 2023 قفزت إلى نحو 179 مليار درهم بنمو 56.3% نتجت عن 60420 صفقة بزيادة 48%. ولامست الرهون 62 مليار درهم، أما الهبات فتراوحت حول 14 مليار درهم. حققت القيمة الإجمالية لمبيعات الوحدات السكنية في سوق دبي المحلي 110 مليارات درهم منذ بداية عام 2023 وحتى نهاية النصف الأول، تعادل 61.4% من إجمالي مبيعات القطاع التي لامست 179 مليار درهم، استحوذت الشقق على الحصة الأكبر بواقع 94.5 مليار درهم (85.9%) مقابل 15.5 مليار درهم للفلل (14.1%). وبلغت قيمة مبيعات الأراضي 67.5 مليار درهم بنسبة 37.7.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.