الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

31 يوليو 2023 16:39 مساء

مليار درهم صافي أرباح «الدار» خلال النصف الأول 2023 2.1

«أبوظبي: «الخليج

ارتفع صافي أرباح «الدار» خلال النصف الأول من العام 2023 بنسبة 38% إلى 2.1 مليار درهم، مقارنة مع الفترة المقابلة من العام الماضي، بينما ارتفعت الإيرادات بنسبة 18% إلى 6.3 مليار درهم. ارتفعت مبيعات المجموعة للنصف الأول من عام 2023 بنسبة 117% على أساس سنوي لتصل إلى مستوى قياسي إلى 11.6 مليار درهم، مع إطلاق 10 مشاريع جديدة منذ بداية العام حتى تاريخه.

محمد المبارك ـ طلال الذيابي

قال محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة الدار العقارية:«حققت الدار أداءً مالياً قوياً خلال النصف الأول من عام 2023 نتيجة للتنفيذ الفعال لاستراتيجية النمو التحولي الطموحة والأساسيات القوية للاقتصاد الكلي. وساهم تحسّن ثقة المستهلكين والأعمال في تعزيز الطلب المحلي، مما دعم زيادة مبيعات المشاريع التطويرية وارتفاع معدلات الإشغال عبر محفظة الأصول الرئيسية للشركة. ويعد ذلك نتيجة مباشرة للمبادرات الحكومية الاجتماعية والاقتصادية الناجحة، والتي جعلت من دولة الإمارات وجهة رائدة للأعمال والاستثمار والاستقرار. وتواصل الدار تعزيز سجلها الحافل بالإنجازات مستفيدةً من الفرص الكبيرة لتوفير قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة».

أصول الدخل المتكرر

وقال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: «تواصل الدار تنفيذ استراتيجيتها للنمو التحولي، وتعمل اليوم على نطاق أوسع مما كانت عليه قبل عامين. فقد نجحنا في إطلاق 10 مشاريع جديدة خلال النصف الأول من

العام، وهذا أكثر مما حققناه خلال عام 2022 بأكمله.».

الدار للتطوير

ارتفعت عائدات الدار للتطوير في الربع الثاني 2023 بنسبة 12% على أساس سنوي لتصل إلى ملياري درهم مع زيادة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 43% على أساس سنوي لتصل إلى 715 مليون درهم. وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بالتقدم في أعمال البناء واستمرار تحصيل الإيرادات المتراكمة. كما ارتفعت إيرادات النصف الأول من عام 2023 بنسبة 10% لتصل إلى 3.9 مليار درهم مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 32% على أساس سنوي لتصل إلى 1.3 مليار درهم.

المبيعات

بلغت مبيعات المجموعة في الربع الثاني 2023 مستوى قياسياً قدره 7 مليارات درهم، بزيادة قدرها 125% عن الفترة نفسها من العام الماضي. وارتفعت مبيعات المجموعة للنصف الأول من عام 2023 بنسبة 117% على أساس سنوي لتصل إلى 11.6 مليار درهم. ويشكل ذلك أعلى مبيعات ربع سنوية ونصف سنوية تسجلها الدار على الإطلاق، مدفوعة بالعدد القياسي من عمليات الإطلاق للمشاريع والطلب القوي من جانب المشترين الدوليين والمقيمين في الإمارات. وحققت الإيرادات المتراكمة للمجموعة مستوىً قياسياً بلغ 24.4 مليار درهم للنصف الأول من العام، مما يبشر بنمو إيرادات المجموعة في الإمارات ومصر خلال السنوات الأربع المقبلة. توضح القيمة التراكمية لخدمات إدارة المشاريع بواقع 61 مليار درهم طبيعة الامتياز على المدى الطويل مع تحقيق 2.2 مليار درهم من المشاريع الجديدة الممنوحة للمجموعة منذ بداية العام حتى تاريخه.

العمليات في الإمارات

بلغ إجمالي مبيعات الدار للربع الثاني من عام 2023 رقماً قياسياً قدره 6.4 مليار درهم بزيادة قدرها 156% على أساس سنوي. وجاء ذلك مدفوعاً بقوة الطلب على المخزون الحالي من عمليات الإطلاق التي جرت في الربع الأول بالإضافة إلى عمليات الإطلاق الجديدة في الربع الثاني بما في ذلك مشاريع الكاسر، وريمان ليفينج 2، وذا سورس 2. وارتفعت مبيعات الدار للنصف الأول 2023 في دولة الإمارات بنسبة 164% على أساس سنوي إلى 10.6 مليار درهم. ووصلت مبيعات العملاء الدوليين والمقيمين إلى مستوى قياسي بلغ 3.3 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2023، ويؤكد ذلك تنامي مكانة أبوظبي كوجهة رائدة للاستثمار والاستقرار وأيضاً على نجاح الدار في اجتذاب مجموعة متنوعة من المستثمرين الدوليين والمقيمين. وبلغ إجمالي مبيعات النصف الأول من عام 2023 من المشترين الدوليين والمقيمين 5.2 مليار درهم، ويمثل ذلك زيادة قدرها أربعة أضعاف مقارنة بالنصف الأول من عام 2022.

وبلغت الإيرادات المتراكمة 19.9 مليار درهم، بزيادة قدرها 65% منذ بداية العام حتى تاريخه بمتوسط مدة قدره 29 شهراً. · بلغت التحصيلات النقدية 1.55 مليار درهم.

وساهمت سوديك بمبلغ 158 مليون درهم (1.3 مليار جنيه مصري) في إيرادات الدار للتطوير للربع الثاني من العام، وبلغت أرباحها قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 49 مليون درهم. (409 مليارات جنيه مصري). ووصلت إيرادات سوديك للنصف الأول من عام 2023 إلى 335 مليون درهم (2.7 مليار جنيه مصري)، فيما بلغت أرباحها قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك 72 مليون درهم .

الدار للاستثمار

وصلت إيرادات الدار للاستثمار خلال الربع الثاني من عام 2023 إلى 1.2 مليار درهم، ما يمثل نمواً بنسبة 39% على أساس سنوي؛ بينما شهدت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك للربع الثاني 2023 زيادة بنسبة 35% على أساس سنوي لتصل إلى 499 مليون درهم.

الدار للعقارات

وارتفعت أرباح الدار للعقارات في النصف الأول من عام 2023 بنسبة 51% على أساس سنوي لتصل إلى 59 مليون درهم مدفوعة بمساهمات عمليات الاستحواذ الجديدة والنمو القوي للأعمال.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©