

## صندوق «المال كابيتال ريت» يوزع 12.25 مليون درهم عن النصف الأول



أعلن صندوق المال كابيتال ريت، الذي تديره شركة المال كابيتال التابعة لشركة دبي للاستثمار، توزيعات أرباح نصف سنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 والتي تبلغ 12.25 مليون درهم لمالكي الوحدات في الصندوق بدفع أرباح نصف سنوية قدرها 3.50 فلس لكل وحدة، إلى حاملي الوحدات المسجلين من 14 أغسطس 2023. ومن حيث الأداء المالي للنصف الأول 2023، سجل صندوق المال كابيتال ريت صافي دخل عقاري قدره 20.8 مليون درهم، مسجلاً نمواً بنسبة 81% مقارنة بالأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2022. وأعلن صندوق المال كابيتال ريت أن التوزيع النصف سنوي للأرباح يتماشى مع توزيع الأرباح السنوي المستهدف بنسبة 7.00% وتوقع في الأداء على العائد السنوي المقدم لمالكي الوحدات للسنة المالية 2022. وأدى الاستحواذ على مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة 2023 إلى وصول تدفق الدخل ذي الصلة إلى الصندوق إضافة إلى استمرار تدفق دخل الإيجار من مدارس الشعلة، ما أدى إلى تحسن الأداء المالي للأشهر الستة الأولى من عام 2023، وبالتالي تحقيق 7.00% كعائد سنوي مستهدف.

وارتفعت أصول الصندوق إلى 632.704 مليون درهم في 30 يونيو 2023 من 355.272 مليون درهم في 31

ديسمبر 2022

- (وبلغت العقارات الاستثمارية 578 مليون درهم في 30 يونيو 2023 (301 مليون درهم - في 31 ديسمبر 2022
- وقام الصندوق بتحسين هيكله الرأسمالي من خلال الاستفادة من أصول مدرسة الشعلة من خلال الحصول على تمويل بنكي من مؤسسة مالية محلية، لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة، والتي تتماشى مع أسس وأحكام الصندوق

ومنذ إطلاق وإدراج الصندوق في سوق دبي المالي في يناير 2021، عمل الصندوق على زيادة محفظة أصوله من خلال عمليات الاستحواذ على مدارس الشعلة في نوفمبر 2021 ومن ثم مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة في فبراير 2023. ومع الانتهاء من استحواذ ويسجرين الدولية الخاصة، نجح صندوق المال كابيتال ريت في استغلال ما يقارب 95% من حصيلة الاكتتاب التي تم جمعها من الطرح العام الأولي. تماشياً مع الاستراتيجية المحددة، يركز الصندوق على تنمية محفظته العقارية بخطى ثابتة من خلال الاستثمار في القطاعات المستهدفة من البنية التحتية الاجتماعية (التعليم والرعاية الصحية) والصناعية، لتقديم تدفق دخل مستدام طويل الأجل لمالكي الوحدات. «وقال ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال: «قدم صندوق المال كابيتال ريت أداءً قوياً للأشهر الستة الأولى من السنة المالية 2023. كفل الاستحواذ على الأصل الثاني الاستغلال شبه الكامل لرأس مال مالكي الوحدات. وقد أدى ذلك إلى جانب تطبيق هيكله استراتيجية فعالة للميزانية العمومية من خلال إضافة تمويل بنكي لصالح أحد الأصول الحالية، إلى تمكين الصندوق من زيادة حجم محفظة الأصول إلى حجمها الحالي البالغ 578 مليون درهم. وتجدر الإشارة هنا إلى أن إتمام التمويل البنكي في ظل ظروف السوق الحالية يعزز الأساسيات القوية لصندوق المال كابيتال ريت ويدعم كفاءته. ما زلنا متفائلين بشأن أداء الصندوق لبقية العام، ما يدفع استراتيجيتنا الاستثمارية لدعم المحفظة في القطاعات المحددة بهدف تحقيق عوائد مستدامة لمالكي الوحدات وأصحاب المصلحة في صندوق المال». «كابيتال ريت

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024