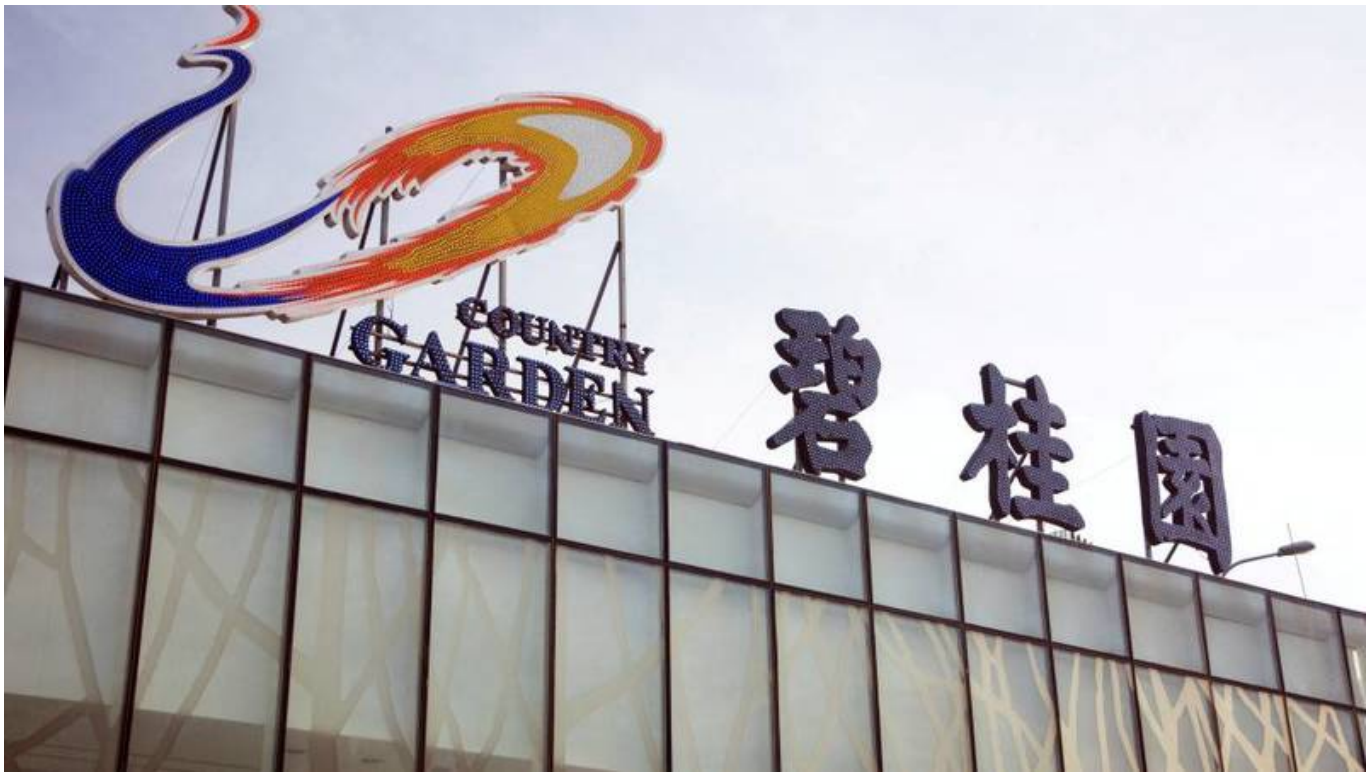
الخليج

اقتصاد, أسواق عالمية

10 أغسطس 2023 16:57 مساء

موديز» تُخفض التصنيف الإئتماني لـ «كانتري جاردن» الصينية»



من Caa1 خفضت وكالة «موديز»، الخميس، التصنيف الإئتماني لشركة التطوير العقاري الصيني كانتري جاردن إلى مشيرة إلى زيادة مخاطر السيولة وإعادة التمويل. B1

هو مستوى يشير إلى مخاطر ائتمانية عالية جدًا، وفقًا لموقع الوكالة. Caa1 وتصنيف

وقدمت وكالة «موديز» نظرة سلبية مستقبلية لـ «كونتري جاردن»، مشيرة إلى عدم اليقين بشأن قدرة أكبر شركة تطوير عقاري مملوكة للقطاع الخاص في الصين على خدمة التزامات ديونها.

وقالت «كانتري جاردن»، الثلاثاء: «إنها فوتت مدفوعات قسيمة سندات بالدولار مستحقة في 6 أغسطس بقيمة إجمالية 22.5 مليون دولار، مما أدى إلى الانزلاق في مشاكل السداد».

كما خفضت وكالة موديز توقعاتها لمبيعات الشركة المتعاقد عليها لعام 2023 بسبب مخاوف السوق المتزايدة بشأن سيولة الشركة، ومراكزها المالية.

وقالت «موديز»: «من المرجح أيضاً أن تزيد الشركة من اعتمادها على الديون المضمونة بسبب تدهور جودة الائتمان. ونتيجة لذلك، فإن معدل الاسترداد المتوقع للمطالبات الكبيرة غير المضمونة في الشركة القابضة سيكون أقل».

ويأتي تغيير تصنيفات وكالة «موديز» في وقت يشهد فيه قطاع العقارات العملاق في الصين سلسلة من حالات التخلف

عن سداد الديون من قبل المطورين الذين يعانون من ضغوط السيولة النقدية، مع وجود مجموعة إيفرجراندي الصينية، (أكبر مطور عقاري مديون في العالم، في قلب الأزمة. (رويترز

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©