

«نخيل» تطرح المرحلة الأولى من «نخلة جبل علي»



جمعت شركة «نخيل» العقارية مئات الوسطاء العقاريين، صباح اليوم الإثنين، لإطلاق مبيعات المرحلة الأولى من مشروع «نخلة جبل علي» في دبي، والتي تتضمن مجموعة من الفلل المتنوعة بين 5 و7 غرف نوم بأسعار تبدأ من ضمن المرحلة (MNP) 18.5 مليون درهم (5 ملايين دولار)، بحسب المصادر حيث يتم طرح 4 سعقات بالكامل الأولى، وتتضمن وحدات فلل متنوعة، على أن يتم تسليم المرحلة بدءاً من 2027. فيما كشفت عن خطة تنافسية للدفعات.

من جهتها، أكدت «نخيل» في بيان، أنها أطلقت أول مجموعة من فلل «نخلة جبل علي» من مشروعها الطموح للبيع. ويأتي ذلك في أعقاب اعتماد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، المخطط الجديد لمشروع «نخلة جبل علي» في يونيو الماضي.

ويشمل الإطلاق 4 سعف تتربع عليها فلل «كورال» و«بيتش»، والتي يتوفر كل منها بثمانية أنماط فريدة. وتم استلهام هذه الفلل من جمال الطبيعة المحيطة، حيث تعكس تصاميمهما المميزة روعة المياه الزرقاء الهادئة والشواطئ

البيضاء والطبيعة الخلابة التي سيستمتع بها السكان. ومن المتوقع أن تمهّد هذه الفلل لترسيخ مستقبل «نخلة جبل علي» كوجهة سكنية عصرية مفضلة.

وقالت رشا حسن، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى شركة «نخيل»: «.. يأتي طرح مشروع 'نخلة جبل علي' في السوق بالوقت المناسب حيث تلعب الجزيرة دوراً محورياً في تشكيل مستقبل المدينة، وإرساء معيار عالمي لأنماط «العيش على الواجهة البحرية، وترسيخ مكانتها كوجهة عالمية لنمط الحياة العصري

وعملت العديد من شركات الهندسة المعمارية الدولية والإقليمية على تصميم فلل تكرّس التواصل بين أنماط الحياة الداخلية والخارجية التي سيستمتع بها سكان «نخلة جبل علي»؛ حيث تمتاز الفلل بواجهات زجاجية تمتد من الأرض إلى السقف متيحةً لقاطنيها الاستمتاع بإطلالات بانورامية رائعة على الشواطئ الخاصة، بالإضافة إلى طيف رائع من الألوان الحيادية مع استخدام تشطيبات فاخرة لخلق أجواء هادئة في الأحياء الحصرية للسعف

الصورة



وتدمج السعف الأربع اعتبارات الصحة البدنية والعافية ضمن أنماط الحياة اليومية؛ حيث تساعد سكان الفلل على تبني أسلوب حياة نشط من خلال شوارعها الواسعة للمشاة، والتي تتيح للمشاة وراكبي الدراجات الهوائية الوصول إلى الشاطئ عبر الحدائق. ويركز تصميم السعف على المساحات الخضراء الواسعة بالإضافة إلى إنشاء ممرات مشجرة تتخللها تظليل واسع من الأشجار

تمتد «نخلة جبل علي» على مساحة 13.4 كيلومتراً مربعاً وتحظى بأطول شريط ساحلي بين جميع وجهات دبي. ويقع المشروع على بعد دقائق قليلة من مركز المدينة النابض مع ارتباط ممتاز مع وجهات دبي الأخرى أو إلى أبوظبي عبر وستكون «نخلة جبل علي» الوجهة الأبرز في المنطقة الجنوبية سريعة التطور لدبي، وستضم (E11) شارع الشيخ زايد عند اكتمالها سبع جزر و16 سعفة، مما يضيف واجهة بحرية بطول 91 كيلومتراً مع ثلاث نقاط وصول إلى الجزيرة

ويتمحور مشروع «نخلة جبل علي» حول الناس بالدرجة الأولى، حيث تم تصميم جميع جوانبه لتوفير جودة حياة عالية ومستدامة للمواطنين والمقيمين والزوار على حد سواء. وستوفر الجزيرة حياة مجتمعية محسنة مع مساحات خضراء واسعة ومجموعة متنوعة من خيارات التنقل، وقد تم استخدام تقنيات المدن الذكية لتبسيط إدارة وسائل النقل. وستحتضن جزيرة «نخلة جبل علي» أكثر من 80 فندقاً ومنتجعات، بالإضافة إلى باقة من منافذ التجزئة والمطاعم الفريدة.

ويمثل مشروع «نخلة جبل علي» بداية مرحلة جديد من النمو في منطقة جبل علي، مما يؤكد على التوسع العمراني وستدعم «نخلة جبل علي» (D33) للإمارة بما ينسجم مع أهداف خطة دبي الحضرية 2040 وأجندة دبي الاقتصادية رؤية الإمارة المتمثلة في تشييد بنية تحتية ومرافق حضرية تلبي أعلى المعايير العالمية، وزيادة الوجهات الشاطئية، فضلاً عن دعم التنمية المستدامة وتسهيل التوسع السكاني، ودفع عجلة النمو الاقتصادي

الصورة



"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.