

## منطقة الأكثر بحثاً لشراء العقار والإيجار في الإمارات 44



كشفت «بروبرتي فايندر»، عن قائمة من 44 منطقة تصدرت اهتمام الباحثين عن العقارات السكنية في دولة الإمارات، وذلك استناداً إلى بيانات العقارات المعروضة، خلال الاثني عشر شهراً الأخيرة، والمدعومة من أداة «داتا جورو»، التي أطلقتها المنصة أخيراً، وتوفر للباحثين عن المنازل بمختلف أنواعهم كافة المعلومات والبيانات التي يحتاجون إليها.

### مواقع ذات أسعار مناسبة

- الفرجان وديسكفري جاردنز ومجمّع دبي للاستثمار
- دبي لاند وواحة دبي للسيليكون وقرية جميرا الدائرية
- مدينة دبي الرياضية والقصيصة وديرة وبر دبي
- الخان ومويلح في مدينة الشارقة

شكّلت بعض المناطق الجديدة في دبي، الخيار الأمثل للباحثين عن عقارات سكنية، تتميز بالجودة والسعر المناسب، مثل مناطق الفرجان وديسكفري جاردنز ومجمّع دبي للاستثمار ودبي لاند وواحة دبي للسيليكون وقرية جميرا الدائرية ومدينة دبي الرياضية، وبلغ متوسط أسعار الإيجارات السنوية للشقق المؤلفة من غرفة نوم واحدة في المناطق الجديدة بدبي نحو 46,000 درهم سنوياً، ومتوسط سعر الشراء 532,000 درهم، كذلك برزت بعض المناطق القديمة بدبي، والتي تمتاز بتنوعها الثقافي الكبير مثل القصيص وديرة وبر دبي، خيارات مناسبة، من حيث السعر للباحثين عن المنازل. أما في مدينة الشارقة، فتُعد منطقتا الخان والمويلح من أبرز المناطق ذات الأسعار المناسبة، حيث بلغ متوسط إيجار الشقة المكونة من غرفة نوم واحدة فيهما نحو 23,000 درهم، و20,000 درهم على التوالي.

#### • خيارات متنوعة

يقدم مجمع «الجادة» السكني، أحدث مشاريع الشارقة العقارية للباحثين عن المنازل من عشاق المساحات الخضراء والمتنزهات الساحرة والهواء النقي، مجموعة من الخيارات السكنية ذات الأسعار المعقولة، وذلك إلى جانب منطقتي «الرحمانية» و«مدينة تلال»، ويبلغ متوسط سعر إيجار شقة استوديو في «الجادة» نحو 23,000 درهم، في حين يبلغ سعر شراء فيلا مكونة من غرفتي نوم نحو 1,392,000 درهم.

- جرينز» و«جولف استيتس» والبراري ومردف بدبي»
- الجادة» و«الرحمانية» و«مدينة تلال» في الشارقة»

كذلك تزر دبي بمجموعة واسعة من الخيارات السكنية الغنية بالمساحات الخضراء للإيجار أو التملك مثل «ذا جرينز» و«جميرا جولف استيتس» و«البراري» و«مردف» و«داماك هيلز»، إذ يبلغ متوسط إيجار الشقة المؤلفة من غرفة نوم واحدة في هذه المناطق نحو 67,000 درهم سنوياً، ومتوسط سعر الشراء 893,000 درهم، وتوفر هذه المجمّعات السكنية لقاطنيها مجموعة من المرافق والخدمات المميزة والمجمّعات الداخلية المسوّرة والمصممة لراحة السكّان والزوّار على حدٍ سواء.

#### • مرافق وخدمات مميزة

تعد مناطق الخليج التجاري ومركز دبي المالي العالمي ووسط مدينة دبي ودبي مارينا ونخلة جميرا وجميرا بيتش زرينسز من أرقى الوجهات السكنية في دبي، إذ تزر بالعديد من المرافق والخدمات المميزة، ويبلغ معدل الإيجار السنوي للشقة المؤلفة من غرفة نوم واحدة في هذه المناطق نحو 110,500 درهم، ومعدل سعر الشراء 1,626,500 درهم.

أهم الوجهات الفاخرة

- الخليج التجاري ونخلة جميرا و«بيتش رزیدنسز» بدبي
- دبي المالي العالمي و«وسط مدينة دبي» و«المرسى»
- المجاز وجزيرة مريم في الشارقة
- مناطق ياس والماربه والسعديات في أبوظبي

بالمقابل، توفر المجاز وجزيرة مريم خيارات معيشة راقية في الشارقة، ويبلغ متوسط سعر شراء غرفتي نوم نحو 638,000 درهم و1,026,000 درهم على التوالي، بينما تقدم أبوظبي مجموعة من العقارات الفاخرة في ياس والماربه والسعديات، والتي تتميز بأسلوب حياة أقرب إلى أجواء الجزر بهدوئه وسحره.

#### • راحة العائلة

تعد كل من البرشاء والمرايع العربية والفرجان وموتور سيتي وواحة دبي للسيليكون من المناطق المفضلة للسكن العائلي في دبي، بينما يمكن للباحثين عن سكن عائلي مريح في الشارقة، العثور على ضالته في مناطق الخان والقصباء والتعاون، نظراً لما تزخر به هذه المناطق من متاجر ومحال السوبر ماركت ومدارس ومراكز تسوق قريبة، إضافة إلى سهولة التنقل بين المدن الأخرى. وفي رأس الخيمة، تشكّل مناطق «جزيرة المرجان» و«ميناء العرب» و«النخيل» و«قرية الحمراء» ملاذاً عائلياً مريحاً ومناسباً، بكل ما تزخر به من وسائل راحة مميزة تلائم كافة أفراد العائلة.

#### • وجهات السكن العائلي تضم

- البرشاء والمرايع والفرجان وموتور سيتي وواحة دبي للسيليكون
- مناطق الخان والقصباء والتعاون في الشارقة
- المرجان» و«ميناء العرب» و«النخيل» و«الحمراء» برأس الخيمة»
- منطقة شاطئ الراحة في أبوظبي

ويُعد شاطئ الراحة في أبوظبي من أبرز المجمعات السكنية المناسبة للعائلات، إذ يبلغ متوسط الإيجار السنوي لشقة بغرفة نوم واحدة نحو 62,000 درهم. والسكن في أي من هذه المناطق، سيمنح قاطنيها وصولاً سهلاً إلى مجموعة من أفضل المدارس والمرافق المجتمعية ومناطق اللعب وغيرها.

#### • إطلالات خلابة

تشهد العقارات المطلّة على الواجهات المائية، طلباً متنامياً في دبي، لما توفره من إطلالات خلابة ومناظر بديعة، ومن أشهر المناطق المطلّة على هذه الواجهات المائية، الصفوح وجميرا وميناء خور دبي ودبي مارينا ونخلة جميرا. ويبلغ متوسط الإيجار السنوي للشقق المؤلفة من غرفة نوم واحدة والمطلّة على الواجهة المائية 103,000 درهم، ومتوسط

- الصفوح وجميرا وميناء خور دبي ودبي مارينا ونخلة جميرا
- جزيرة المرجان» و«ميناء العرب» في رأس الخيمة»

وتشهد رأس الخيمة أعداداً متزايدة من الباحثين، عن المنازل المهتمين بمجتمعات الواجهات المائية، مثل «جزيرة المرجان» و«ميناء العرب»، نظراً لوفرة خيارات السكن المتنوعة التي تقدمها هذه المناطق، إذ توفر المرجان خيارات شقق مكونة من غرفتي نوم، بمعدل إيجار سنوي يبلغ قرابة 53,000 درهم، ومعدل شراء يصل إلى 1,038,000 درهم. ويقدم جميع الخيارات للباحثين عن منازل مجموعة واسعة من العقارات السكنية للإيجار أو الشراء للاختيار

وأشار كريستوف دي راسنفوس، الرئيس التنفيذي للمنتجات لدى «بروبرتي فايندر»، إلى أنه وعلى الرغم من ارتفاع الطلب على مختلف أنواع العقارات السكنية، فإن أن السوق العقاري الإماراتي غني بعروضه، ويوفر خيارات واسعة تناسب كافة الاحتياجات، وأضاف: «تقدّم الميزات المدعومة من «داتا جورو» تجارب مهمة في القطاع، من خلال مجموعة من الأدوات التي تمكّن الباحثين